

PRINCIPALES TRANSACTIONS REALISEES EN 2022

ARTHUR LOYD :

S.N.C.F : location de 5.647 m² de bureaux à construire dans le programme TECH TOWER (promoteur : PROMOVAL) au quartier Nouveau Saint-Roch – Déménagement de la Direction Régionale Occitanie-Méditerranée

KLESIA : location de 1.309 m² de bureaux à construire dans le programme TECH TOWER (promoteur : PROMOVAL) au quartier Nouveau Saint-Roch – Déménagement de la Direction Régionale Occitanie-Méditerranée

Montpellier Métropole Méditerranée : acquisition de l'immeuble Etoile Richter d'une surface de 4.043 m² à Port Marianne – Installation future de divers services de la Métropole

APEX : location de 1.688 m² de bureaux dans l'immeuble CASSIOPEE au Parc Majoria – Installation de leur siège social

FLEXO : location de 2.133 m² de bureaux dans le programme à construire TERRA quartier CAMBACERES (Promoteurs : NEXITY/CIRRUS PEGASE/EQUANS) – création du 2^{ème} centre de coworking de l'enseigne à Montpellier

BNPP RE :

SOCIÉTÉ DANS L'ÉDUCATION

Prise à bail de 1 575 m² environ de bureaux, sur l'immeuble Bertin Sans dans le Nord de Montpellier, au sein du secteur de Malbosc.

SIRCA PACIFICA, filiale du GROUPE CREDIT AGRICOLE :

Prise à bail de 1 947 m² environ de bureaux, sur l'immeuble Business Plaza dans l'Est de Montpellier, au sein du secteur du Parc Eureka.

HIBOU PNEU du GROUPE DISTRI CASH ACCESSOIRES

Prise à bail de 2 100 m² environ de locaux d'activité sur Montpellier Sud, dans de la zone industrielle de La Lauze.

TERTIA Conseils Entreprises :

SOCIETE DANS LE MEDICAL

Prise à bail de 1 400 m² d'Atelier / Laboratoire sur Vendargues Immeuble « Les Berges du salaison » et de 1290 m² de Bureaux sur le Parc Eureka Immeuble TERRA VERDE

MLJ3M

Prise à bail de 1 780 m² de Bureaux en Centre Ville , immeuble ATALANTE

PPG Distribution

Prise à bail de 620 m² sur St Jean de Vedas – Zac Mas de Grille

NORMAN TAYLOR :

- **REGIE DES EAUX Montpellier Méditerranée Métropole** – Location de 1 762 m² de bureaux restructurés, au sein de l'immeuble ATALANTE en centre-ville de Montpellier
- **CDC HABITAT** – Acquisition de 674 m² de bureaux neufs, au sein de l'immeuble New Work 1 quartier Près d'arènes
- **VOGO** – Location de 707 m² de bureaux restructurés au Sein du Parc Majoria
- **AGRIPAL CLOTURES** – location de 850 m² de locaux d'activités sur Lattes

SERM/SA3M – MONTPELLIER MEDITERRANEE METROPOLE

- **MINDMAZE** – location de 440 m² de bureaux dans l'Hôtel d'Entreprises du Millénaire
En 2022 les transactions foncières significatives pour le Groupe SERM-SA3M
 - Des cessions de terrains auprès de comptes propres :
 - Bureau Station : acquisition d'un terrain de 4 000 m² sur Montpellier Garosud pour la réalisation d'un bâtiment mixte de 2 500 m²
 - Société Igual : acquisition de 2 terrains de 3 519 m² et 1614 m² sur Charles Martel et son extension à Villeneuve Lès Maguelone. Projet d'agrandissement de plus de 1 500 m² de leur actuel bâtiment
 - Société Electric Motion : acquisition d'un terrain de 4 253 m², pour la réalisation d'un bâtiment mixte de 2600 m² à St Brès (secteur activité de la ZAC Cantausse)
 - Des cessions de terrains auprès de promoteurs en vue de la réalisation de programmes de promotion
 - Promoteur Eiffage avec l'acquisition du lot B3 ZAC Euréka, pour la réalisation d'un programme tertiaire de 3877 m² : programme Eco-Up
 - Promoteur Promoval avec l'acquisition du lot 8B1 ZAC Nouveau St Roch, pour la réalisation d'un programme tertiaire de 7 500 m² : programme Tech Tower
 - Sté Totem French Tech 34 avec l'acquisition du lot 11A ZAC Rive Gauche, pour la réalisation d'un programme mixte de près de 6 000 m², dont 3 550 m² de bureaux dédiés aux entreprises de la French Tech Proptech

L'Observatoire de l'Immobilier d'Entreprise de Montpellier et de son territoire urbain est composé de 5 partenaires commercialisateurs (**Advenis, Arthur Loyd, BNP Paribas RE, TERTIA Conseils Entreprises et Norman Taylor**), de **Montpellier Méditerranée Métropole** et de la **SERM/SA3M**, avec les contributions de ABC Immobilier, FDI GACI et THELENE Entreprise. La maîtrise d'œuvre est assurée par la **CERC Occitanie**