

Assises régionales du logement en Occitanie

Vendredi 8 décembre 2023

8h30 – 16h30

Centre des congrès Diagora, Labège (31)



**PRÉFET
DE LA RÉGION
OCCITANIE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

9h15 : Ouverture de la journée

Pierre- André DURAND

*Préfet de la région Occitanie
Préfet de la Haute-Garonne*

**Assises régionales
du logement en
Occitanie**

SOUTENU PAR LE
PACTE DES
SOLIDARITÉS

9h30-10h : Carte d'identité de l'Occitanie
*Perspectives démographiques et
conjuncture économique de la construction*

Hervé LE GRAND
Directeur régional adjoint - INSEE

Stéphanie FOURCADE
Directrice CERC - Occitanie

**Assises régionales
du logement en
Occitanie**



PRÉFET
DE LA RÉGION
OCCITANIE

Liberté
Égalité
Fraternité



Hervé LE GRAND
Directeur régional adjoint – INSEE

Perspectives démographiques



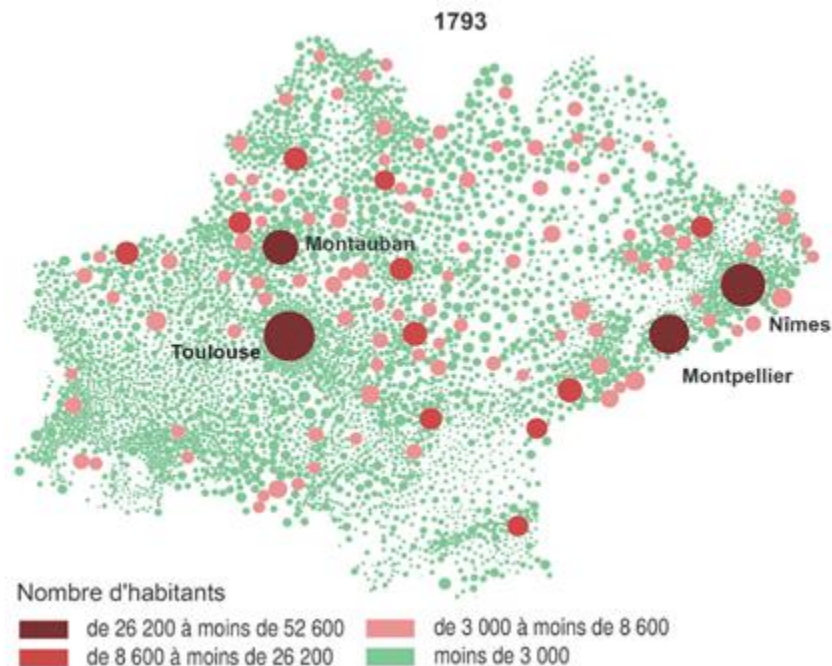
Assises régionales
du logement en
Occitanie

SOUTENU PAR LE
PACTE DES
SOLIDARITÉS

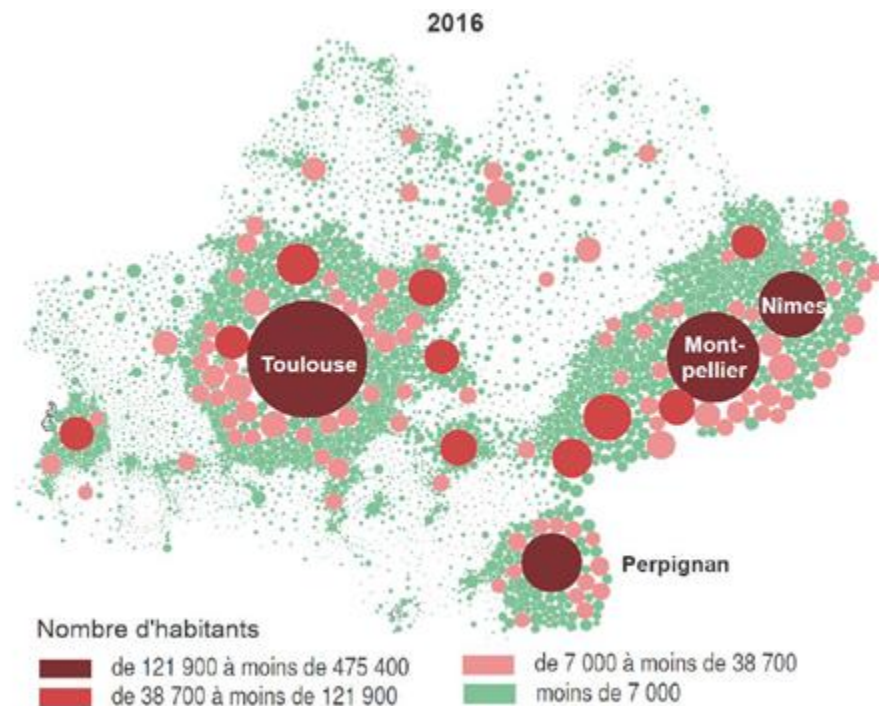
Une grande région à la géographie variée



Peu d'habitants dans les villes à la fin du XVIII^e siècle

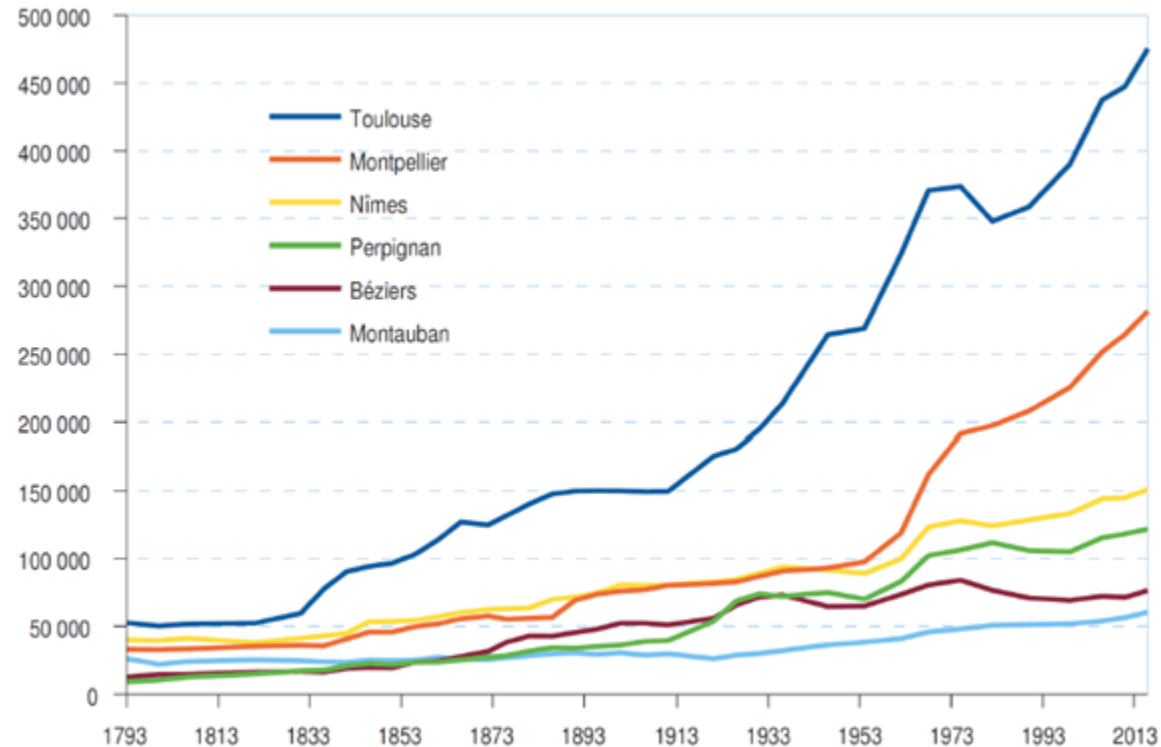


Une concentration vers les agglomérations au XXI^e siècle



Désormais les Occitans résident principalement dans les grandes agglomérations

Évolution des populations des six principales communes* d'Occitanie

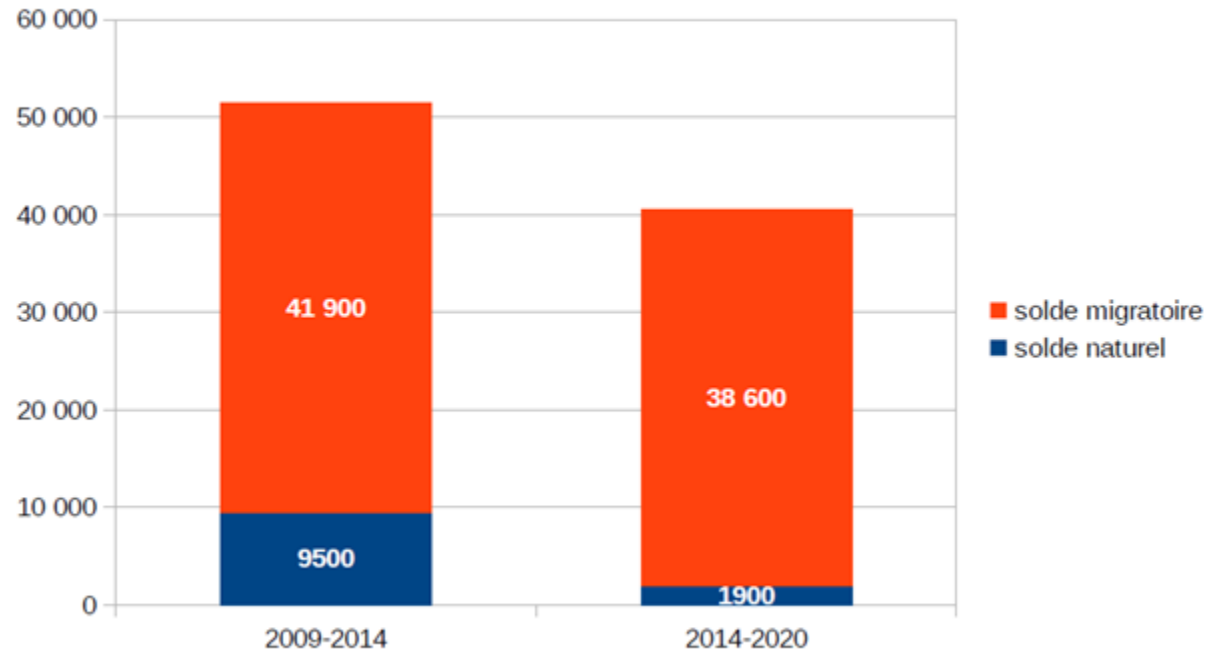


* au regard des populations 2016

Sources : EHESS, Cassini ; Insee, recensements de la population

Une hausse de la population soutenue même si elle ralentit, comme en France

Gain annuel moyen en nombre d'habitants

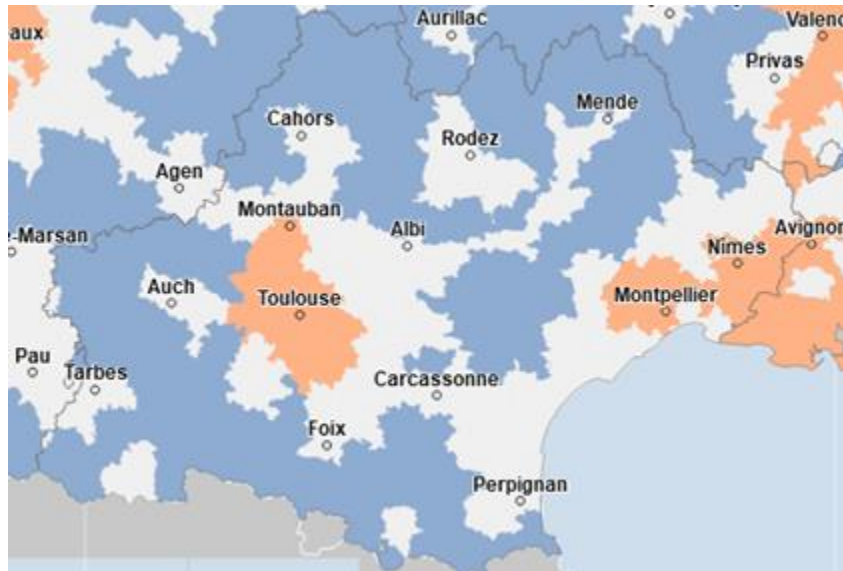


Source : Insee – Recensements de la population – État civil

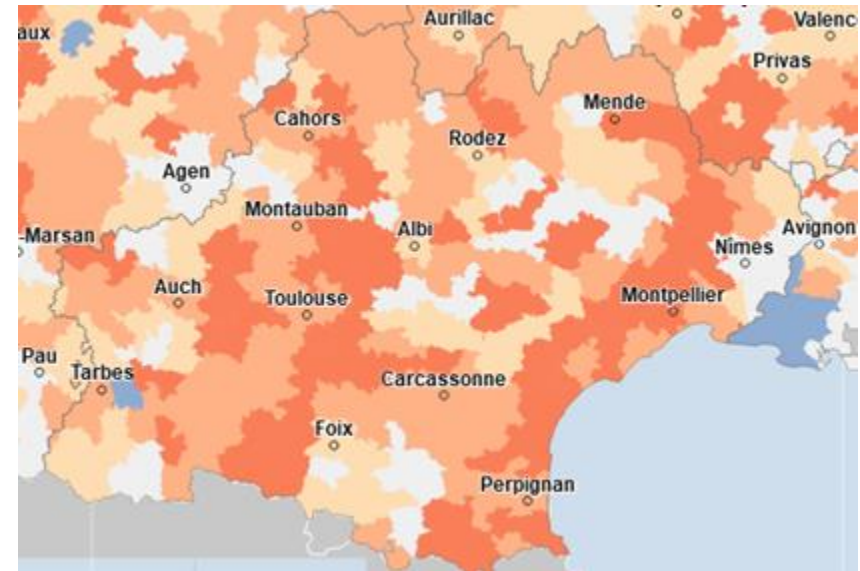
Des moteurs de la croissance démographique différent selon les territoires

Taux de variation de la population par EPCI 2014-2020

dû au solde naturel



dû au solde migratoire apparent

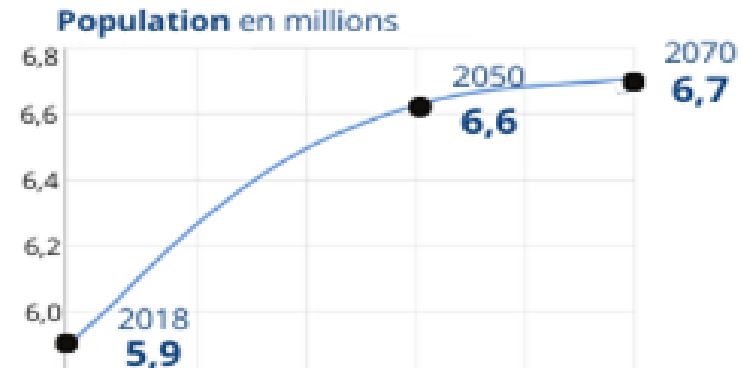


Projection à 2070 : 6,7 millions d'habitants

Progression la plus forte des régions de France métropolitaine



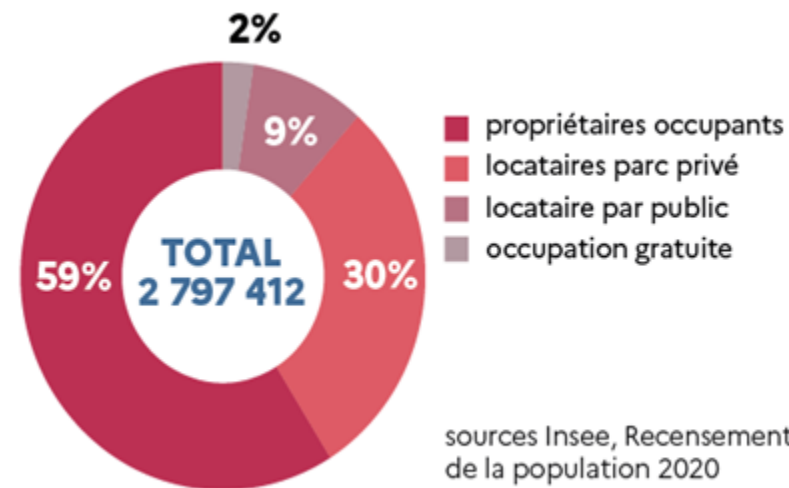
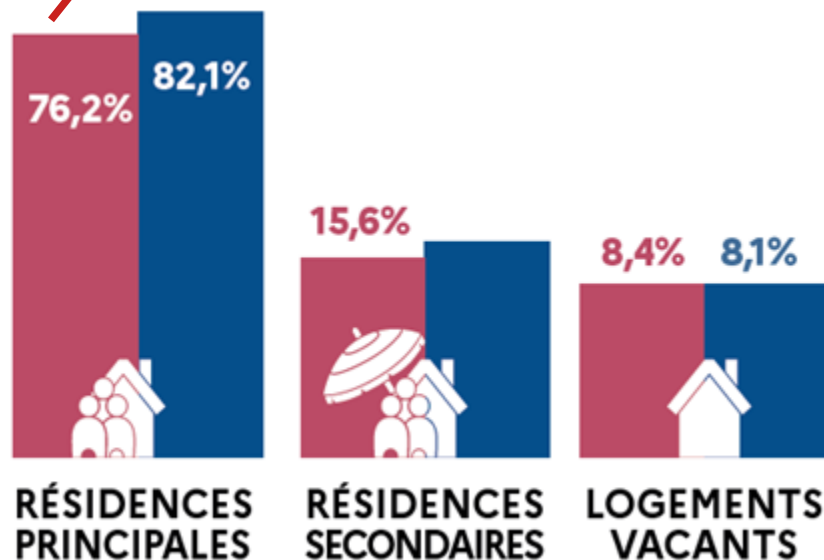
Mais un ralentissement au fil du temps



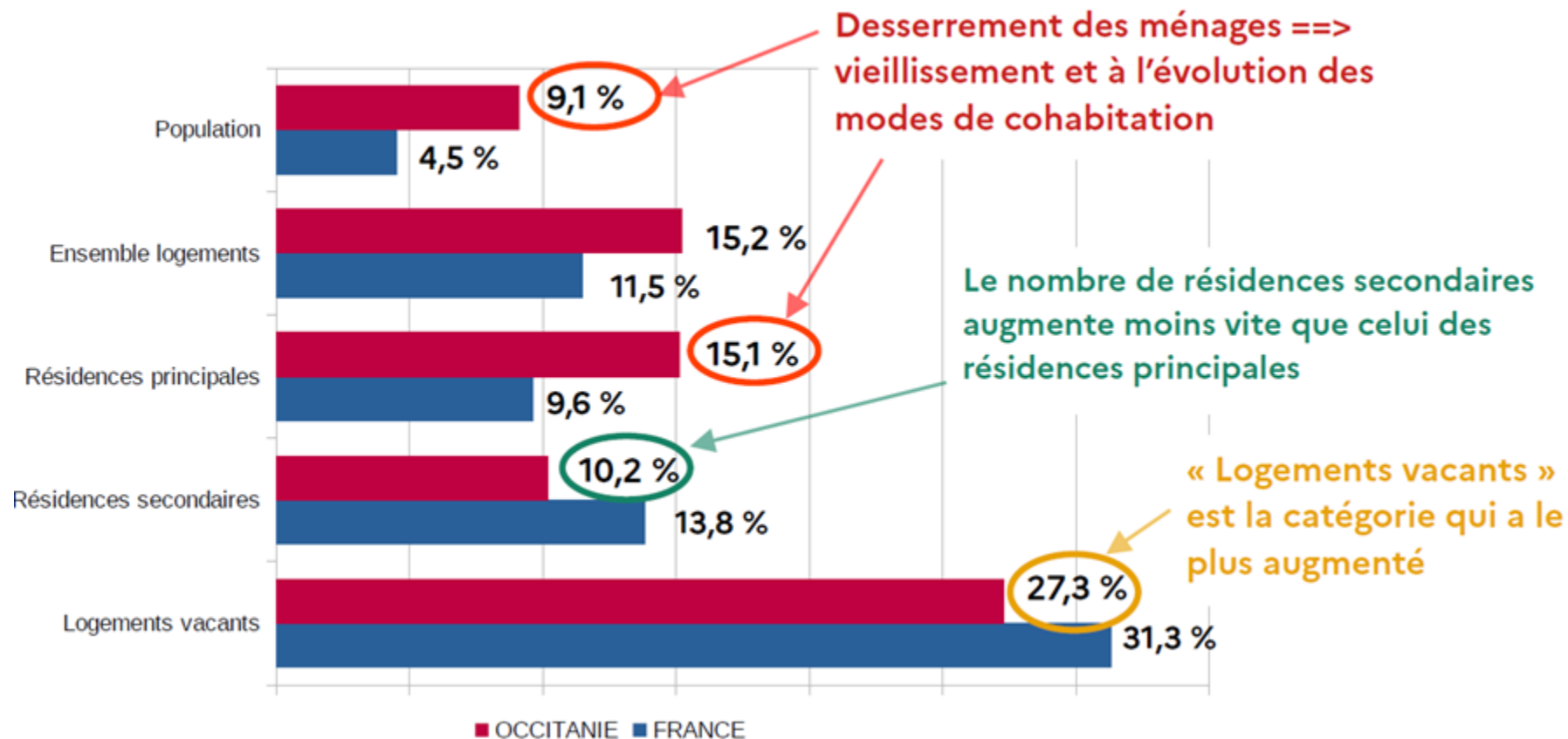
L'Occitanie compte 3,67 millions de logements en 2020

3,3 % de logements suroccupés

517 400 logements construits avant 1946

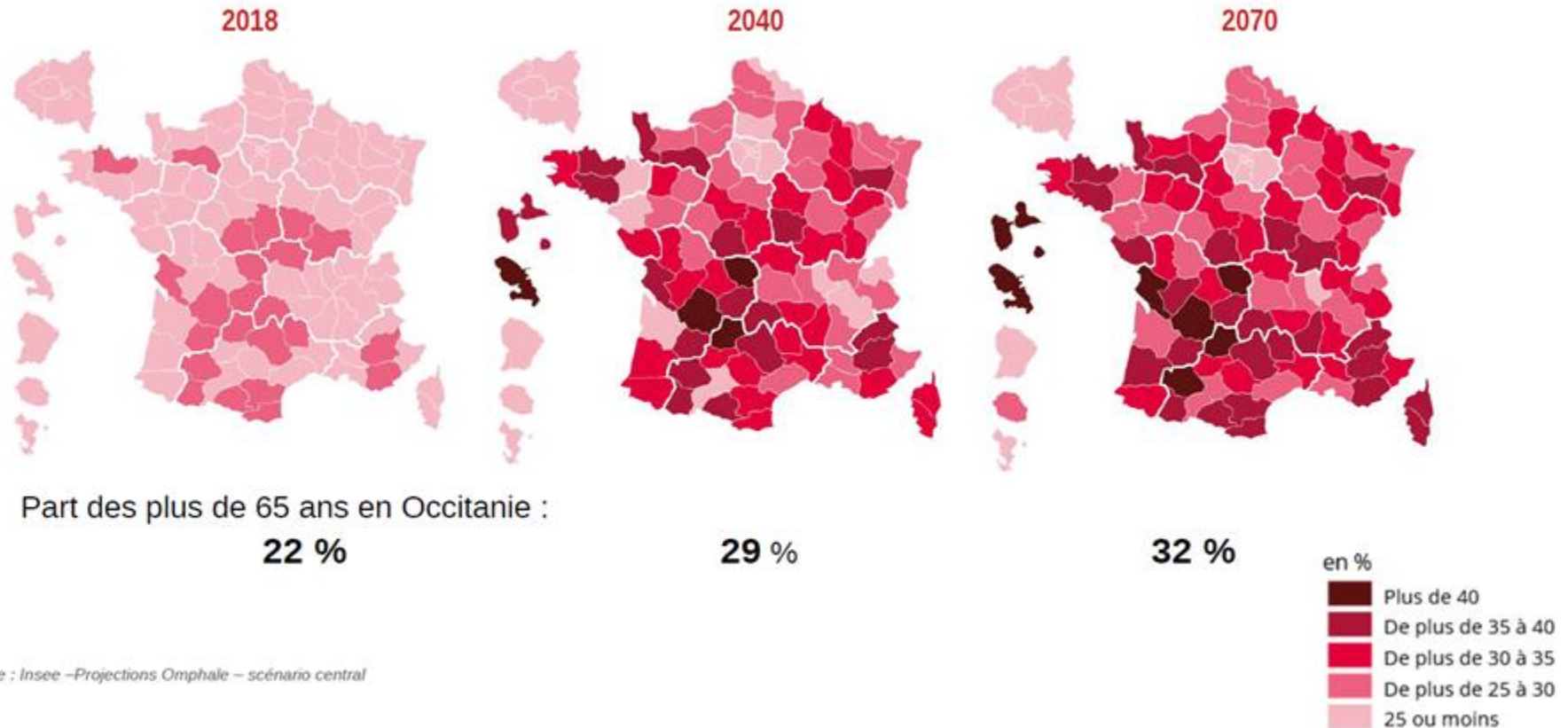


Le nombre de logements augmentent plus vite que la population



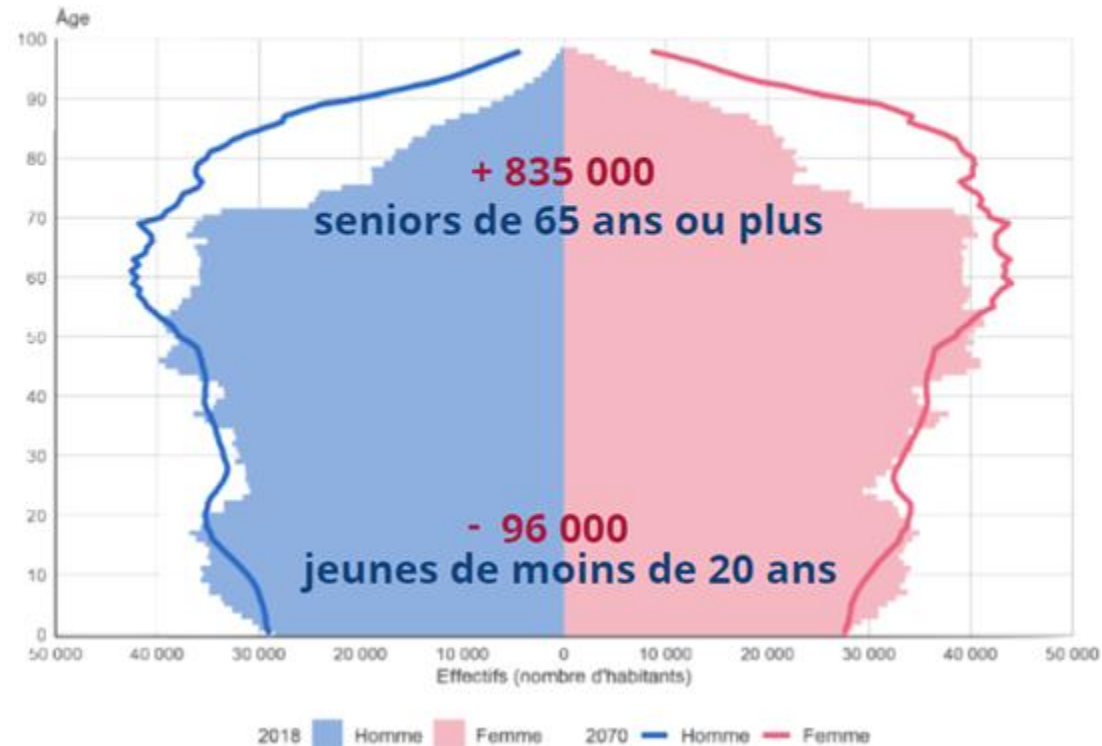
Évolution de la population et du parc de logements entre 2009 et 2020 (en %) - INSEE

Une population vieillissante

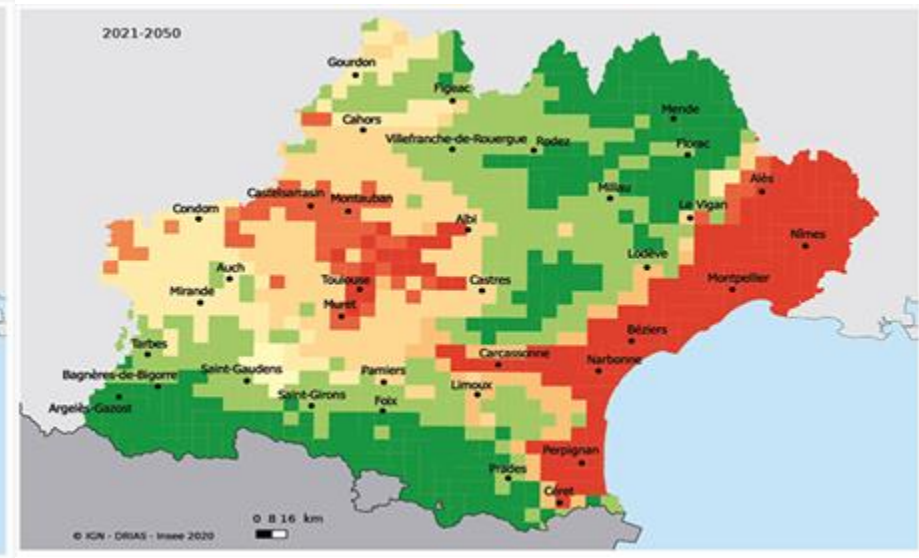
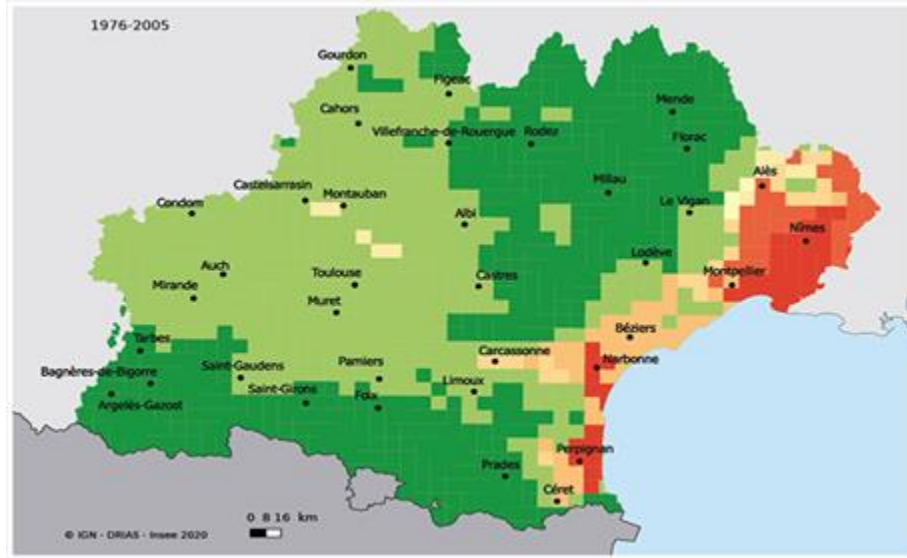


Source : Insee – Projections Omphale – scénario central

1/3 des habitants aurait plus de 65 ans en 2070

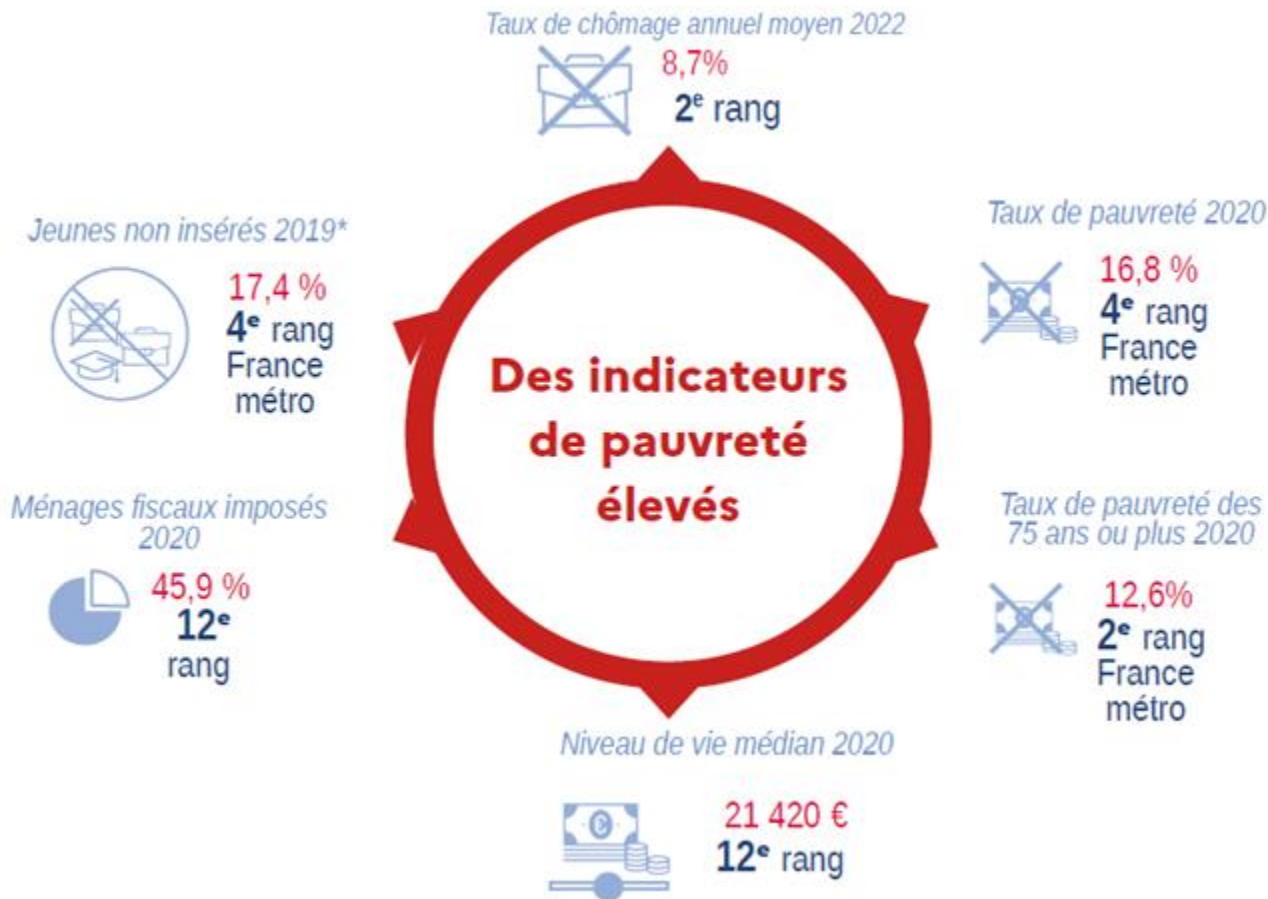


Une population exposée aux enjeux climatiques



1 habitant sur 2 exposé à de fortes chaleurs dans les prochaines années

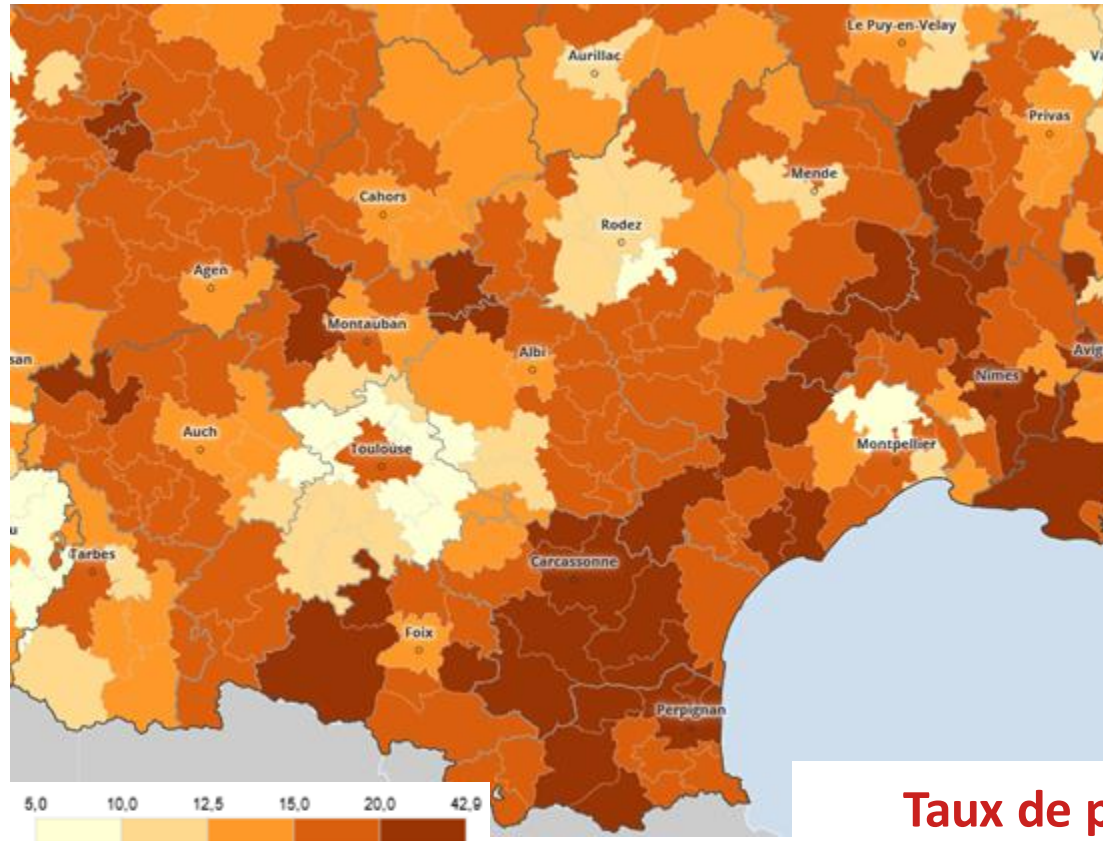
La région face aux inégalités : une population précarisée



* Jeunes non insérés : personnes âgées de 16 à 29 ans qui se déclarent inactives ou au chômage

Sources : Insee – taux de chômage localisés 1^{er} trim 2022(p) - recensement de la population 2020, Filosofi 2020

La région face aux inégalités : une population précarisée.



Taux de pauvreté par EPCI en 2020

Source : Insee – Filosofi 2020 (2019 pour QPV)



**PRÉFET
DE LA RÉGION
OCCITANIE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Stéphanie FOURCADE
Directrice – CERC Occitanie

Conjoncture économique de la construction

SOUTENU PAR LE
PACTE DES
SOLIDARITÉS

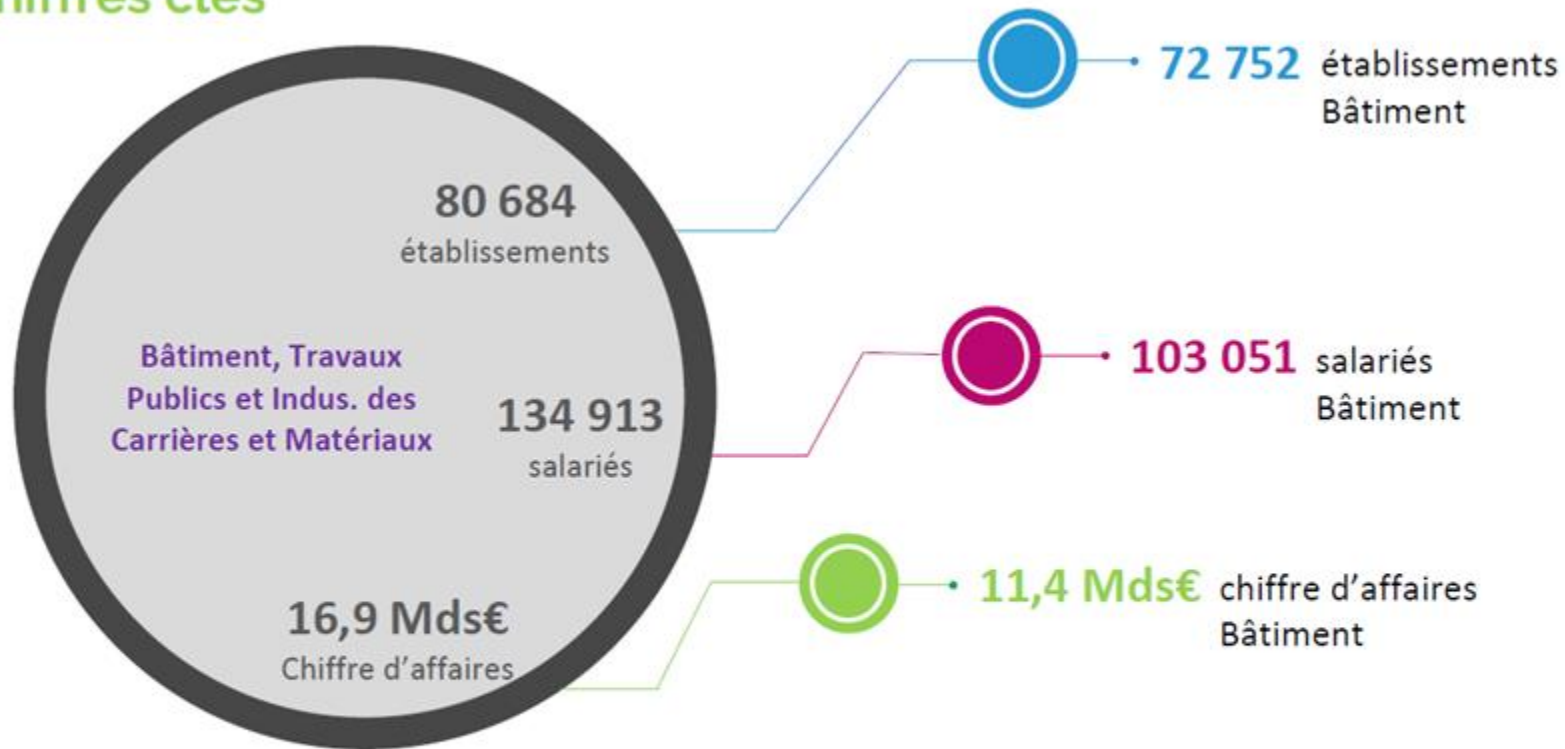


— FILIÈRE CONSTRUCTION —
**CERC
OCCITANIE**
Cellule Économique Régionale de la Construction



**Assises régionales
du logement en
Occitanie**

Chiffres clés



Promotion immobilière,
architectes, géomètres,
économistes

7 826
établissements

8 324
salariés

Sources : INSEE REE-Etab, ACCOS-URSSAF, SITADEL-DREAL, DARES, FNTF, UNICEM, CERC Occitanie

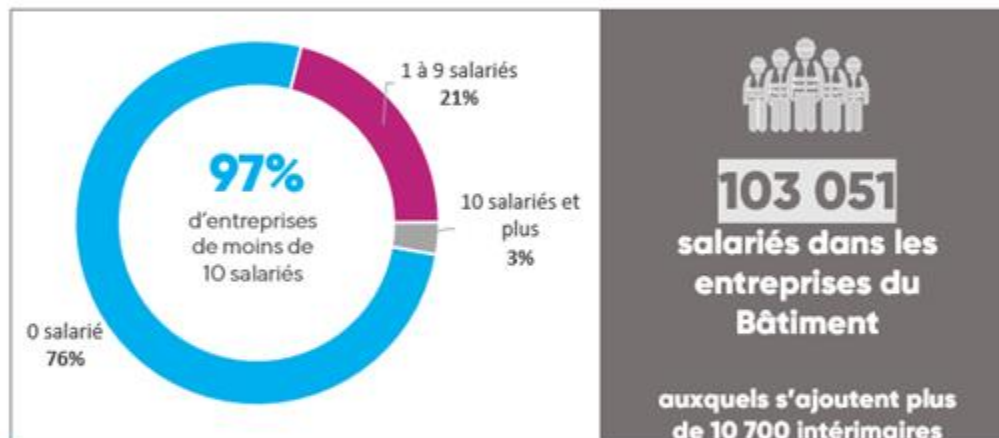
72 752 entreprises du Bâtiment



29%
entreprises du
Gros Œuvre



71%
entreprises du
Second Œuvre



À RETENIR

11,4 Mds €

chiffres
d'affaires de
travaux Bâtiment
en Occitanie

57%

chiffres d'affaires
entretien
rénovation de
logements

31%

chiffres d'affaires
construction
neuve de
logements

27%

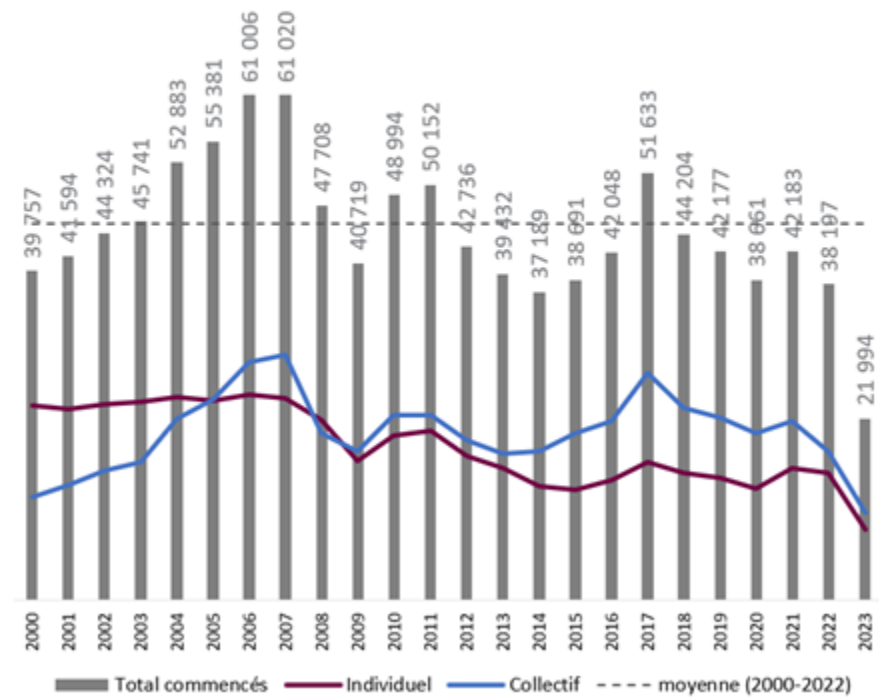
d'établissements
employeurs

6 000

besoins en
emploi par an

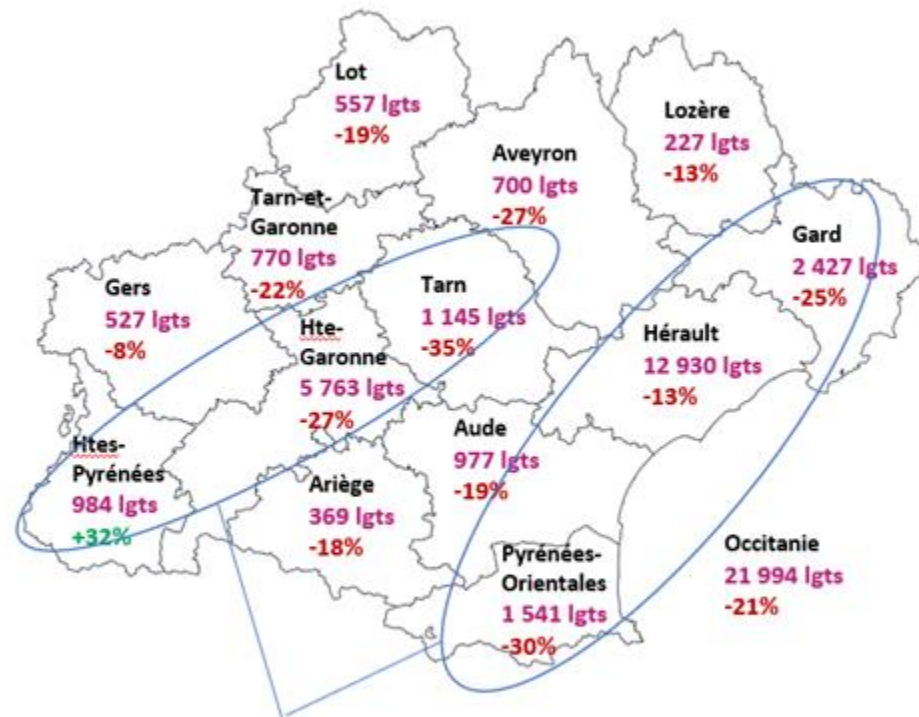
Sources : INSEE REE-Etab, ACCOS-URSSAF, Pôle Emploi, DARES, FNTF, UNICEM, CERC Occitanie

Evolution annuelle des logements neufs commencés sur la période 2000-2023



Source : SDES

Les logements commencés sur la période janvier à septembre 2023 – évol. 1 an



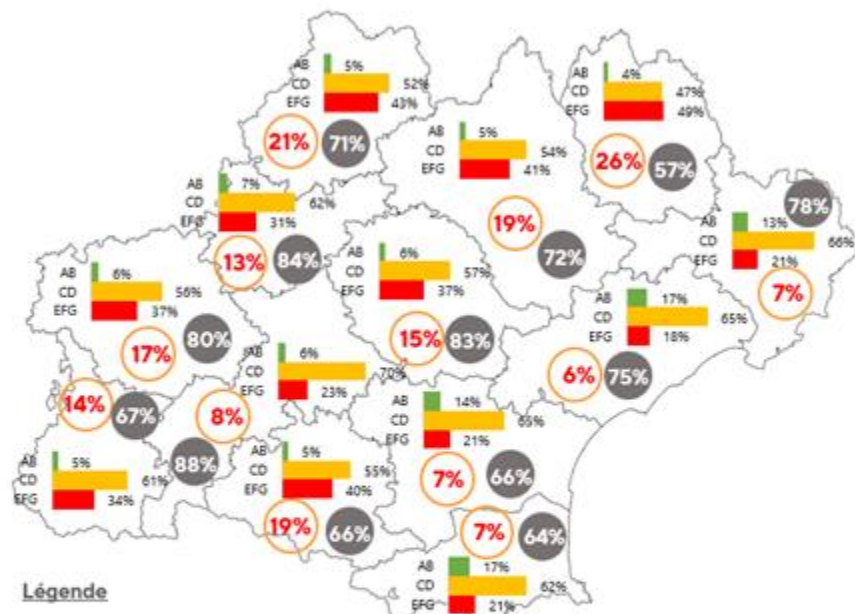
86%

des mises en chantier
de logements

Diagnostic de Performance énergétique des résidences principales



Etat du parc des résidences principales selon le département



Sources : SDES, INSEE

Part des passoires énergétiques (classes F et G)

10%

Part des résidences principales

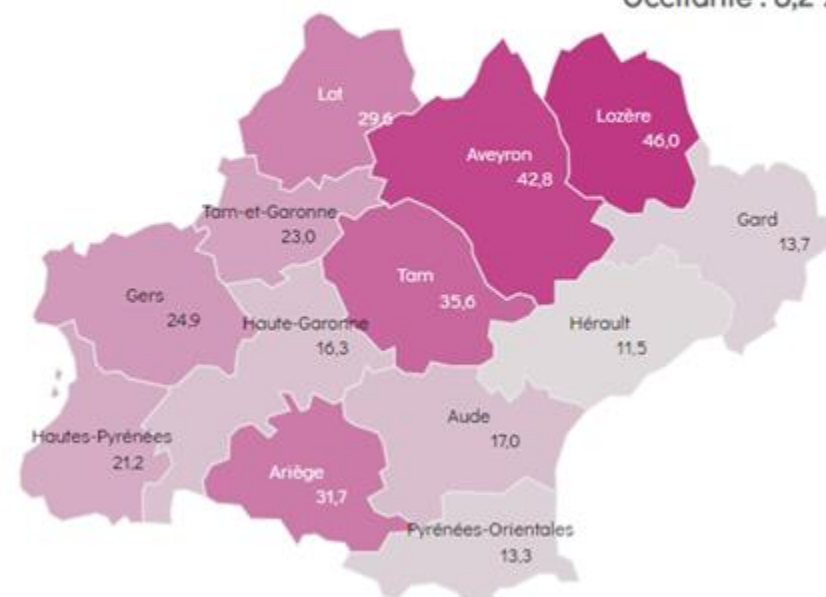
76%

Evolution trimestrielle de l'activité de rénovation énergétique



Ratio des établissements RGE en fonction des établissements Bâtiment

Occitanie : 8,2 %



Sources : CERC Occitanie/Réseau des CERC, DHUP, INSEE/REE