





Bienvenue

Jeudi 30 mai 2024

Rodez

**Toute l'énergie pour
nos locataires**

**PARTAGEONS NOS STRATÉGIES
VERS UNE TRAJECTOIRE BAS
CARBONE SOUTENABLE**

**#sobriété #performance
#décarbonation**



OUVERTURE DE LA CONFERENCE



M. Bernard KSAZ
Président HASSO



M. Christian TEYSSEDRE
Maire de Rodez



M. Christian MAZUC
**Président de Rodez
Agglo Habitat**



Vidéo institutionnelle Hasso



OUVERTURE DE LA CONFERENCE



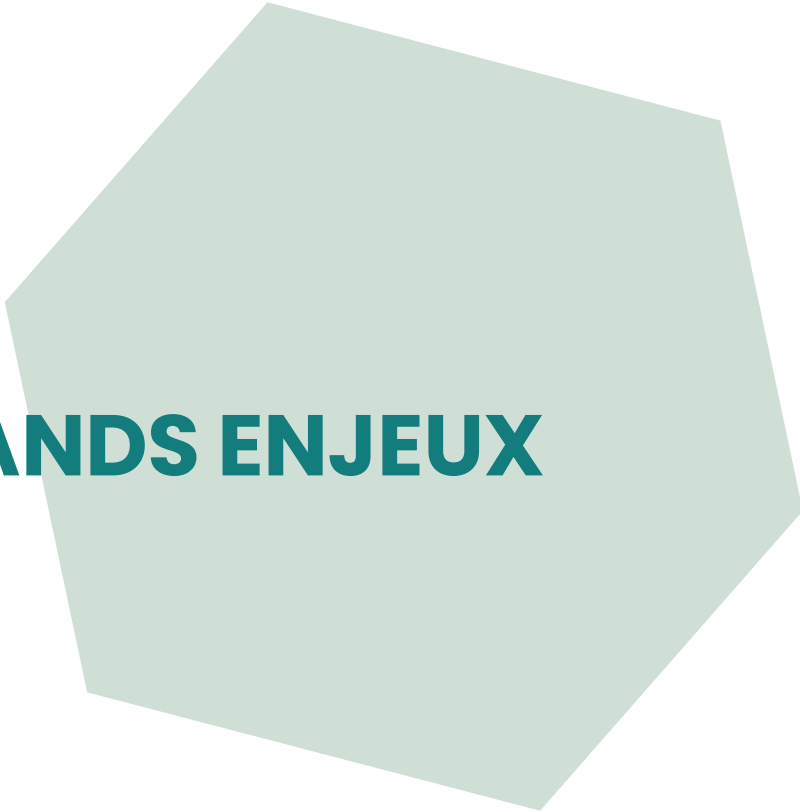
M. Bernard KSAZ
Président HASSO



M. Christian TEYSSEDRE
Maire de Rodez



M. Christian MAZUC
**Président de Rodez
Agglo Habitat**



LES GRANDS ENJEUX



LES GRANDS ENJEUX



M. Alban CHARRIER

**Directeur adjoint des politiques patrimoniales
de l'Union Sociale de l'Habitat**



M. Philippe ASPAR

**Directeur général d'HASSO
Directeur de Tarn Habitat**



LES GRANDS ENJEUX



M. Alban CHARRIER

**Directeur adjoint des politiques patrimoniales
de l'Union Sociale de l'Habitat**





01.

La décarbonation et la lutte contre le changement climatique



01. La décarbonation et la lutte contre le changement climatique

Le changement climatique, un enjeu mondial

Au niveau mondial



Au niveau européen

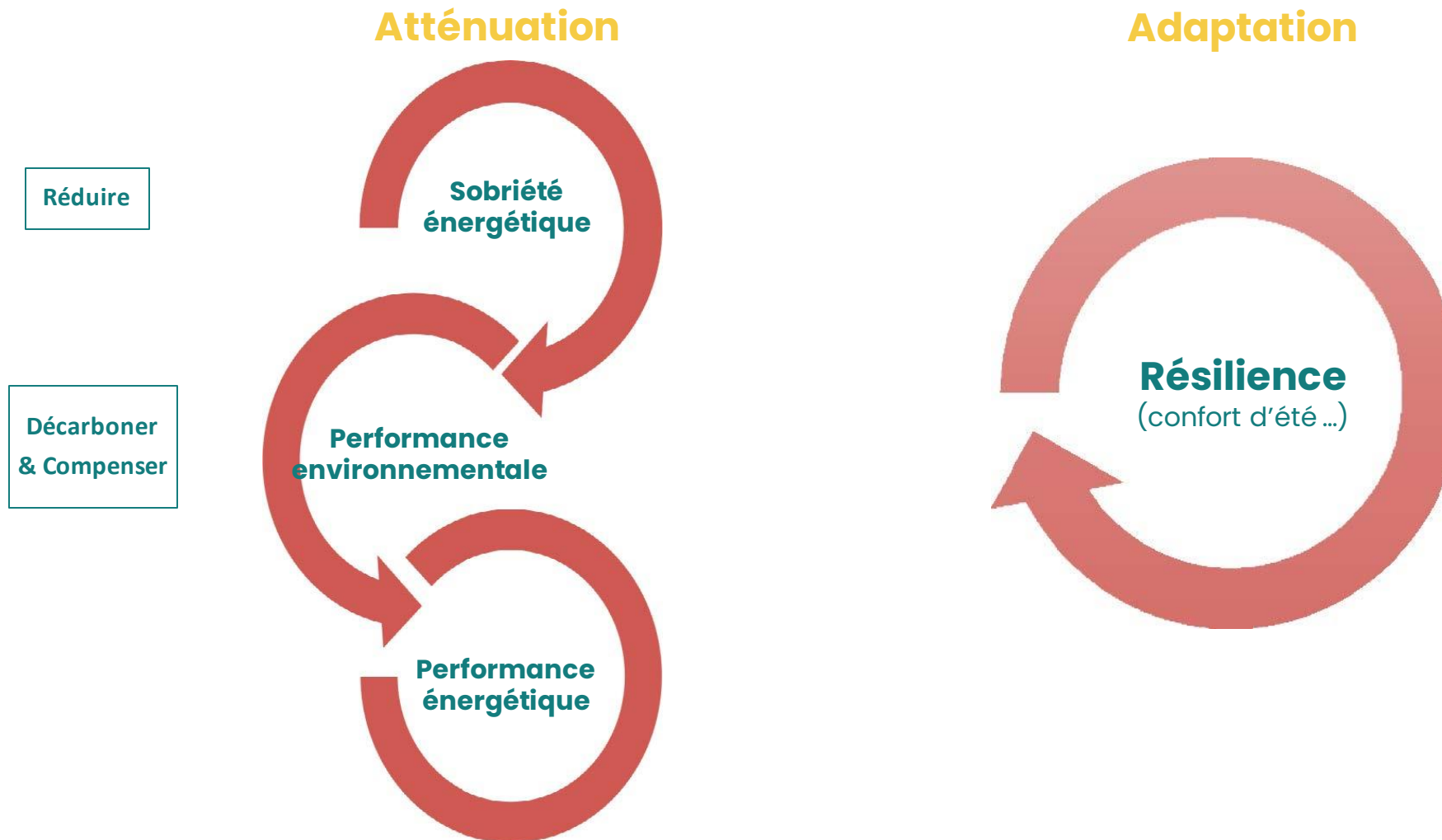


Au niveau national



01. La décarbonation et la lutte contre le changement climatique

Les enjeux face au changement climatique : 2 piliers



01. La décarbonation et la lutte contre le changement climatique

Le contexte: L'impact du secteur du bâtiment

Le carbone, une histoire d'énergie... mais surtout de vecteur énergétique

Répartition des consommation d'énergie finale en France par secteur – 2019 [Source : SDES*]



Le bâtiment, un secteur de poids
Avec plus d' **1/4** de la consommation d'énergie liée à l'exploitation seule des **bâtiments à usage résidentiel**, notre secteur a un rôle important à jouer dans la réduction des consommations énergétiques

Répartition des émissions nationales de GES par secteur – 2021 [Source : HCC*]



Les émissions de GES s'avèrent très différentes de la consommation seule d'énergie, toutes les sources et usages ne se « valent » pas



02.

La réglementation et les engagements

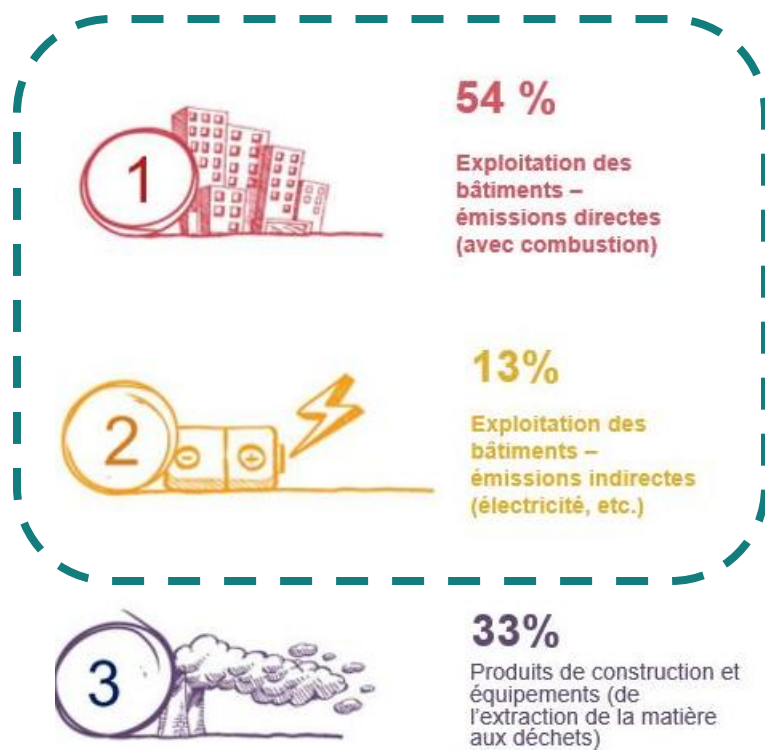


02. La réglementation et les engagements

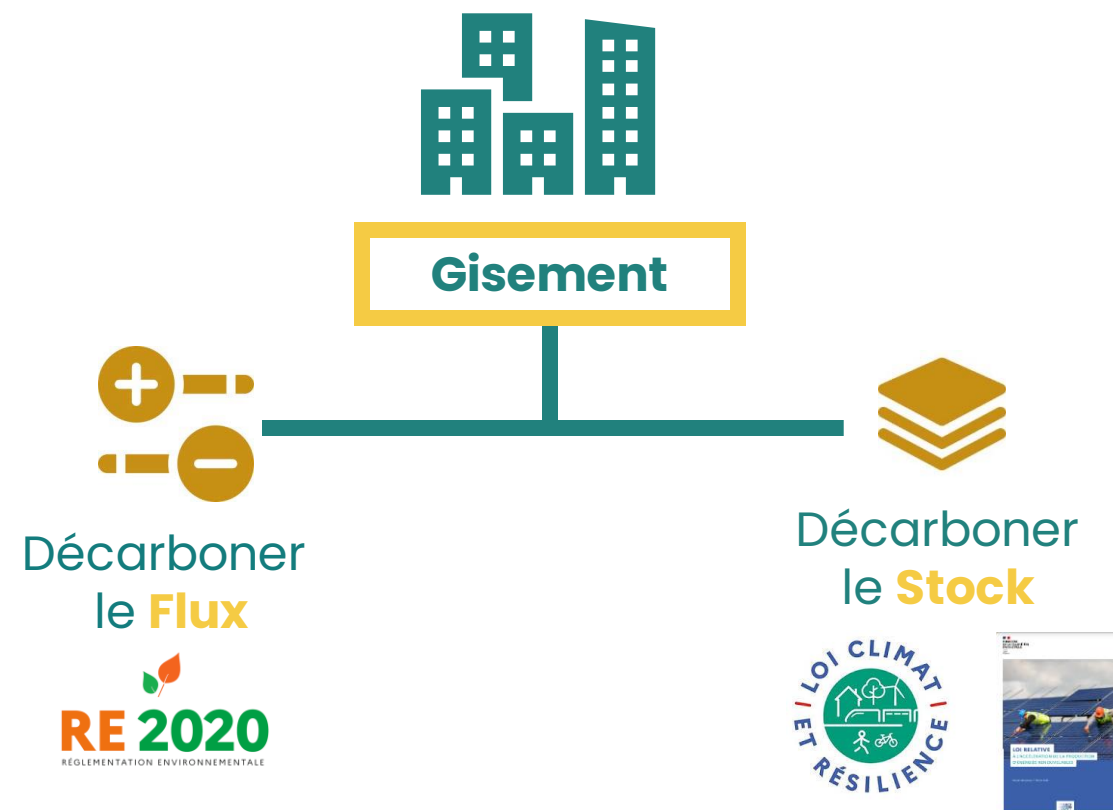
Le contexte:

Émissions GES de la construction sur l'ensemble du cycle de vie !

Périmètre d'action des OLS



Les leviers d'action pour un organisme HLM



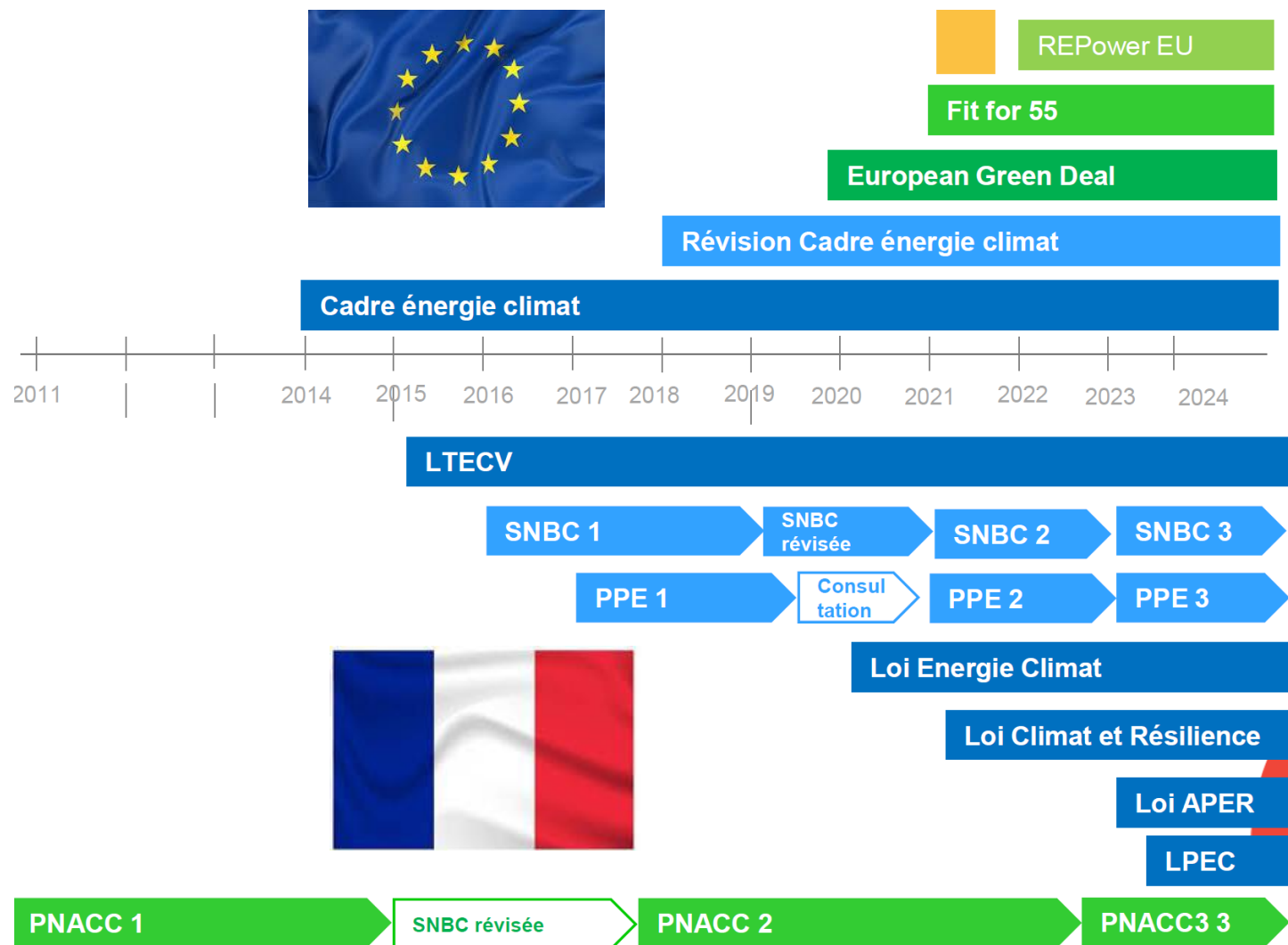
02. La réglementation et les engagements

Le contexte:

Les textes législatifs nombreux...

Et des textes réglementaires récents à fort impact

- Arrêté DPE 21 et...
- Décret tertiaire
- Décret BACS





03.

Quelle stratégie de décarbonation du logement social ?



03. La stratégie de décarbonation du logement social

Etat technique du parc social national



**4,8M logements
familiaux**



**370K logements
foyers**



**15 % du parc
national**

Un parc social relativement récent : **2/3** construit après **1970**

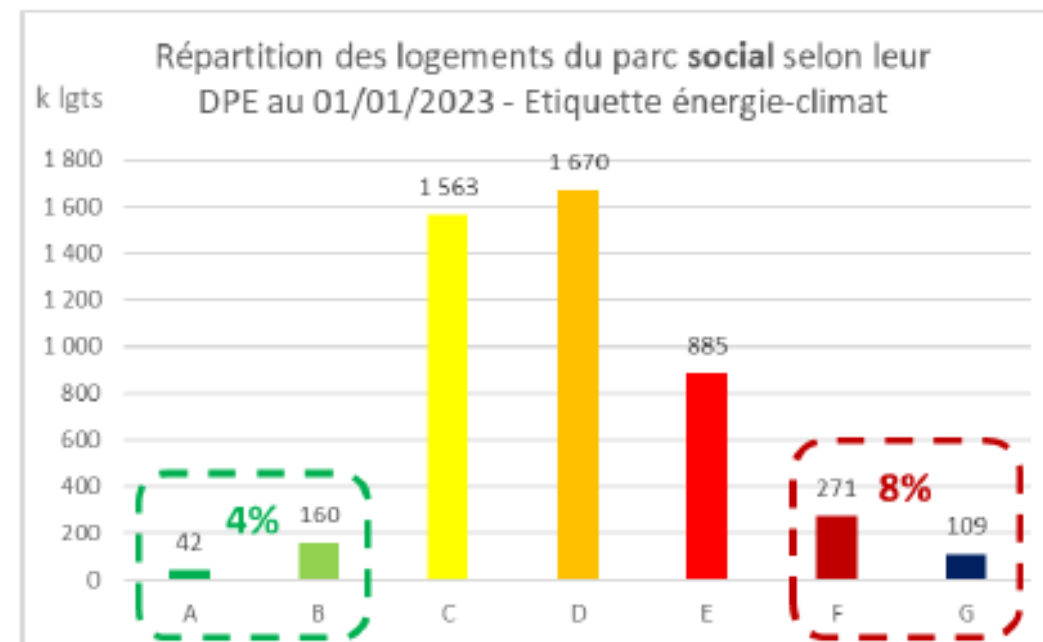
Une présence majoritaire de **logements collectifs**

- 16 % de maisons individuelles
- **84 % de logements collectifs**

Un parc **collectif** majoritairement **chauffé collectivement**

- 1/3 de chauffage individuel
- **2/3 de chauffage collectif**

Un patrimoine performant



**2 fois moins de passoires thermiques dans
le parc social que dans le parc privé**

03. La stratégie de décarbonation du logement social

Des jalons à l'épreuve du *statu quo*

Sait-on faire ?

Une capacité de la filière insuffisante pour répondre aux exigences de la SNBC (2050) pour rénover le parc social.

Un stock à traiter de **4,7M** de logements¹ (étiquettes < A-B).

Or près de **3/4** de rénovations actuelles ne permettent pas d'atteindre une étiquette A-B (« rénovation performante ») lors de la première intervention² et appellent une seconde intervention. Soit **5,7M** de rénovations à réaliser !

Avec les capacités actuelles de la filière (105 k réno/an), l'ensemble des logements du parc social ne pourrait sortir de **l'indécence** qu'en **2036** (au lieu de 2034) et atteindre la **SNBC** que d'ici **2073** (au lieu de 2050).

Le tout pour un budget global de **≈ 300 Mds €TDC**

Évolution des étiquettes DPE des logements du parc social, en fonction du nombre de rénovations réalisées ¹



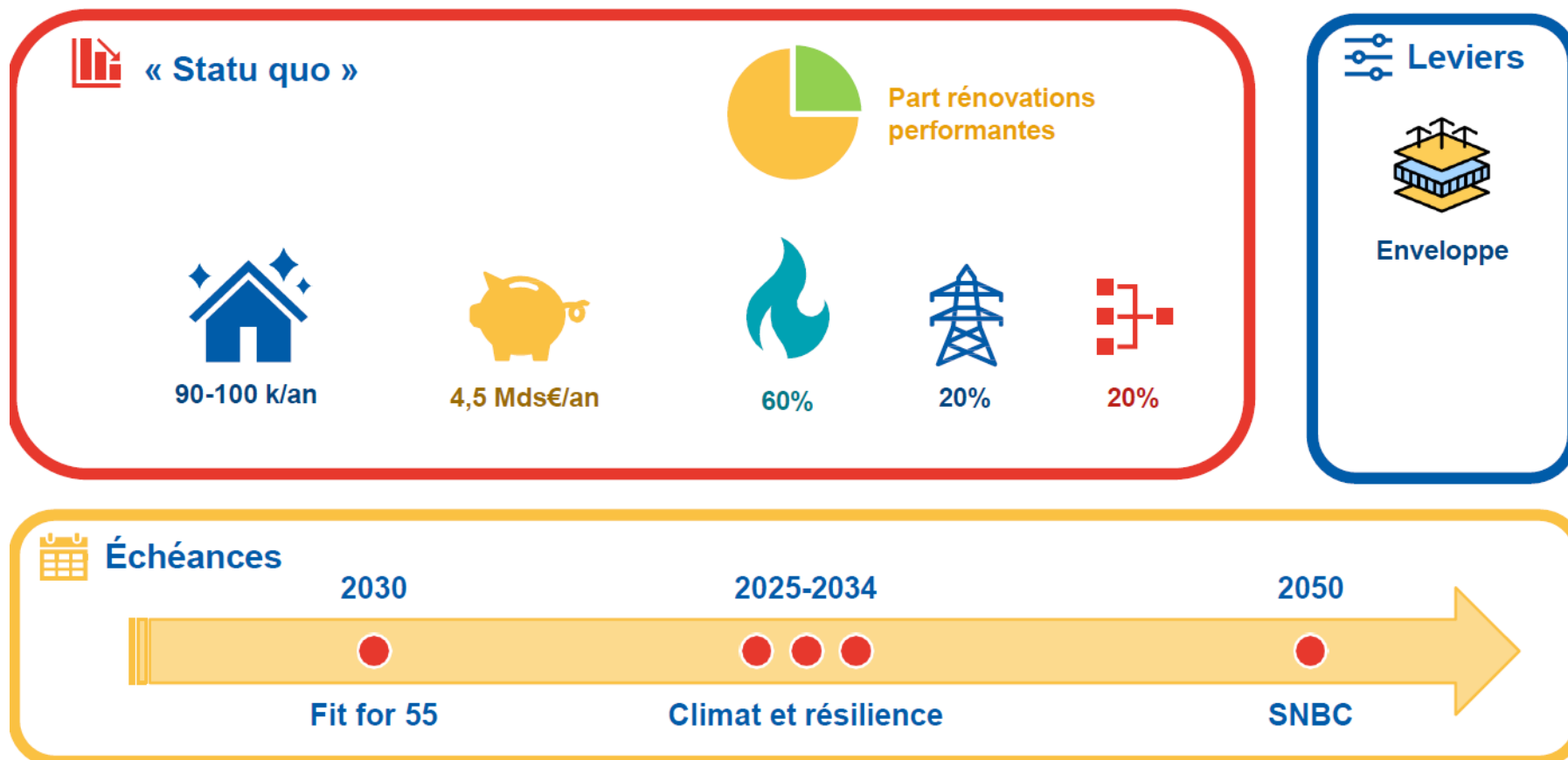
Sources :

1. Données SDES 2022 + projection USH

2. Données issues du Plan de relance 2021

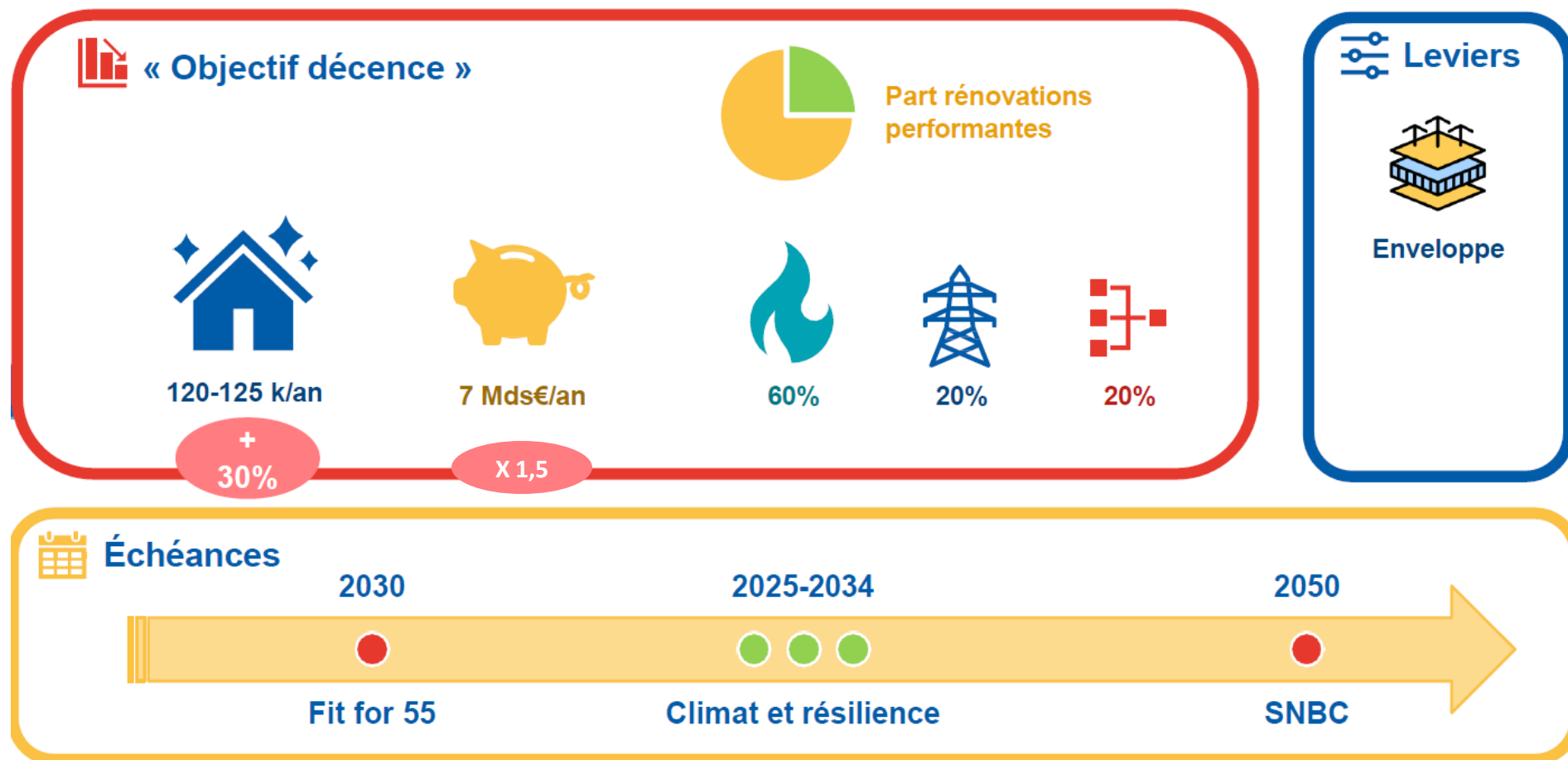
03. La stratégie de décarbonation du logement social

Stratégie nationale bas carbone du parc HLM



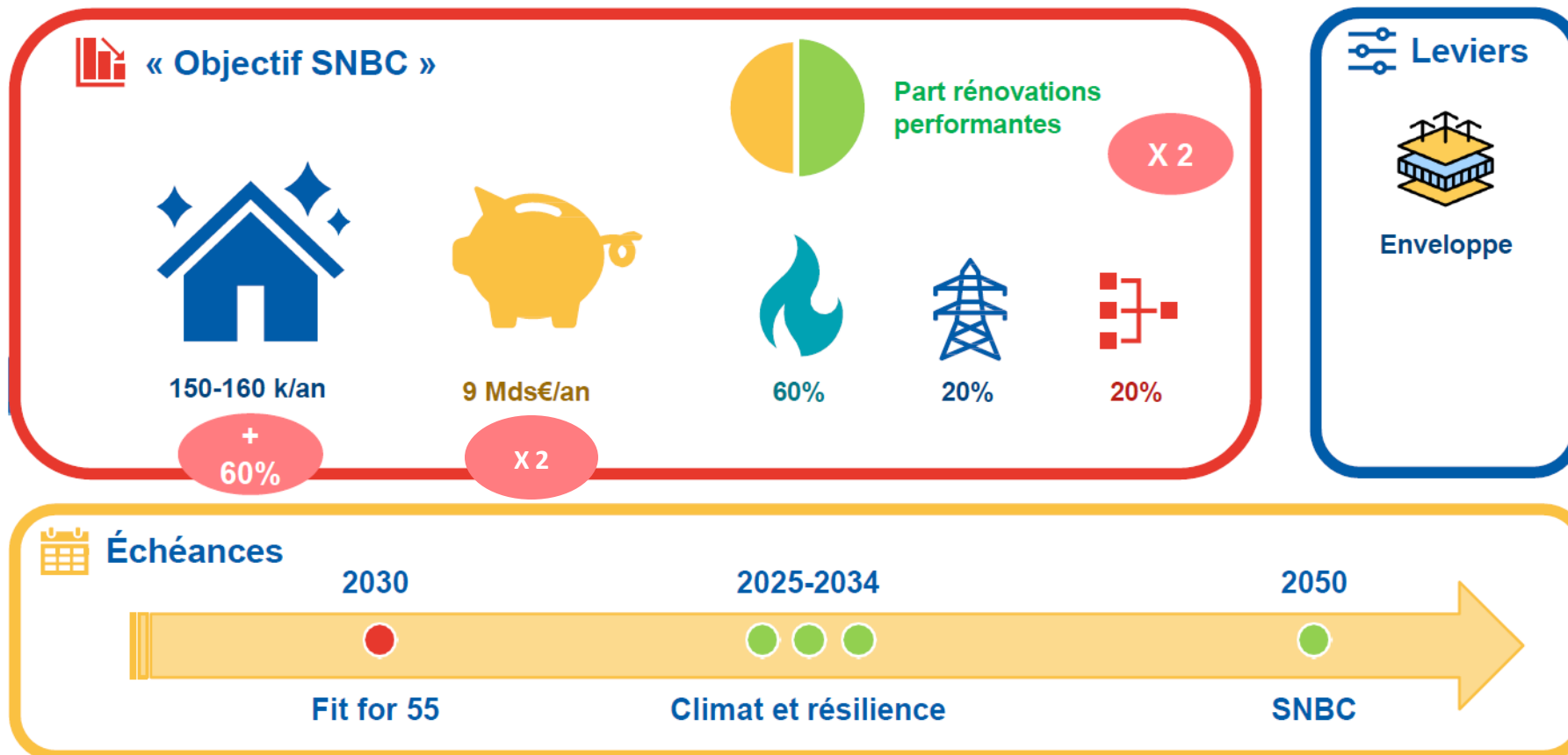
03. La stratégie de décarbonation du logement social

Stratégie nationale bas carbone du parc HLM



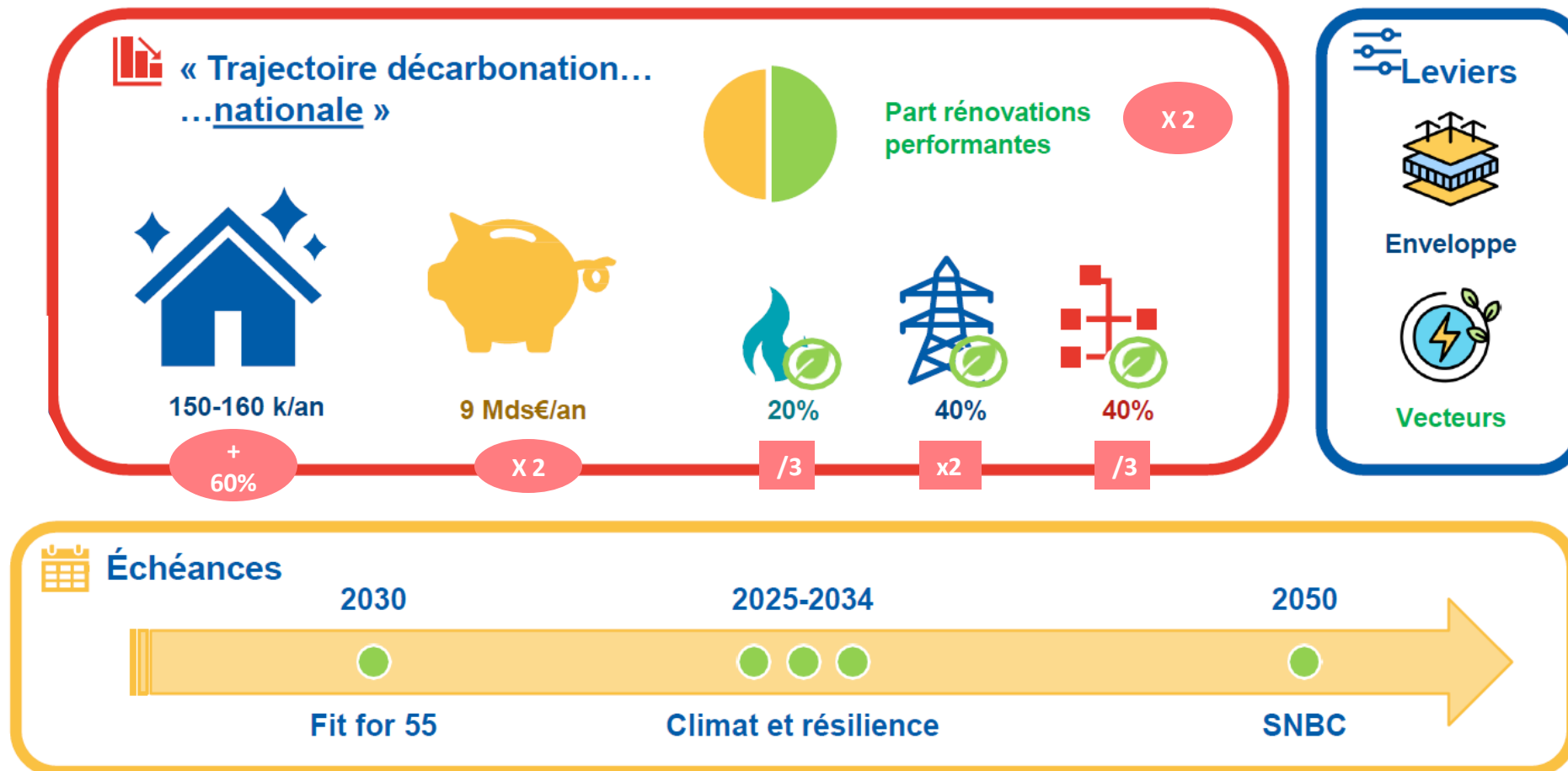
03. La stratégie de décarbonation du logement social

Stratégie nationale bas carbone du parc HLM



03. La stratégie de décarbonation du logement social

Stratégie nationale bas carbone du parc HLM



03. La stratégie de décarbonation du logement social

Stratégie nationale bas carbone du parc HLM

Une trajectoire est possible mais elle nécessite d'actionner tous les leviers...

... un changement **de rythme et d'ambition** des rénovations

... un mix énergétique **renouvelé, abordable et décarboné**

... le **respect des engagements de verdissements** des vecteurs énergétiques et la **montée en capacité des productions associées** (RCU, Biogaz, Electricité renouvelable)

... la **structuration de l'ensemble de la filière** pour répondre favorablement au besoin

... un **soutien financier** pour les organismes HLM à la hauteur de l'enjeu



LES GRANDS ENJEUX



M. Philippe ASPAR
Directeur général d'HASSO
Directeur de Tarn Habitat



Situation du parc de logements existants HASSO

Etiquette DPE	Echéance	Parc privé	Parc HLM France	HASSO	Ecart OPH HASSO
F & G	2025-2027	17 %	8 %	1 %	De 0 à 2,5 %
E	2034	22 %	18 %	10 %	De 1 à 15 %

- **2 850 logements réhabilités** ces 5 dernières années
- 55 % utilisent une **énergie fossile** (57 % HLM)
- **3,5 %** branchés à un **réseau de chaleur**
 - Enjeux logements isolés
 - Enjeux E
 - Enjeux décarbonation
 - Stratégies différenciés

Situation du parc de logements neufs HASSO

- 🏠 **1 748 logements livrés** ces 5 dernières années
- 🏠 **20 %** ont sur-performé (de 0 à 100 % selon les bailleurs)
- 🏠 Des solutions mobilisées multiples
 - 🏠 Stratégies différenciées

Objectif d'aujourd'hui:

Hybrider nos savoirs pour une culture commune

Ambition commune

Solutions partagées

Stratégies différenciées

Objectif atteint



Table ronde

**Performance énergétique,
agir sur notre patrimoine pour préserver le
pouvoir d'achat**

Table ronde **Performance énergétique,** **agir sur notre patrimoine pour préserver le pouvoir d'achat**



M. Nicolas ROUTABOUL
Directeur Pandopia



Mme Galla BRIDIER
Directrice adjointe
Habitat social en
Occitanie



M. Simon ALBALAT
Chargé de mission
Transition climatique et
écologique
Habitat social en
Occitanie



Mme Caroline CARTALLIER
Directrice régionale
adjointe Banque des
Territoires d'Occitanie
Groupe Caisse des Dépôts



M. Sébastien RICHAUD
Directeur de Territoire
CDC Conseil



Vidéo performance énergétique

Table ronde **Performance énergétique,** **agir sur notre patrimoine pour préserver le pouvoir d'achat**



M. Nicolas ROUTABOUL
Directeur Pandopia



Mme Galla BRIDIER
Directrice adjointe
Habitat social en
Occitanie



M. Simon ALBALAT
Chargé de mission
Transition climatique et
écologique
Habitat social en
Occitanie



Mme Caroline CARTALLIER
Directrice régionale
adjointe Banque des
Territoires d'Occitanie
Groupe Caisse des Dépôts



M. Sébastien RICHAUD
Directeur de Territoire
CDC Conseil

Table ronde

Performance énergétique,
agir sur notre patrimoine pour préserver le pouvoir d'achat



M. Nicolas ROUTABOUL
Directeur Pandopia



Exemples de réalisation RAH en cohérence avec PSE

Table ronde
Performance énergétique,
agir sur notre patrimoine
pour préserver le pouvoir d'achat



Les Amandiers

Rénovation Low Tech – forte réduction carbone



La Toucade

Construction bois passive – Low Tech

Connaître son patrimoine : exemple d'analyse PSE (RAH)

Table ronde
Performance énergétique,
agir sur notre patrimoine
pour préserver le pouvoir d'achat

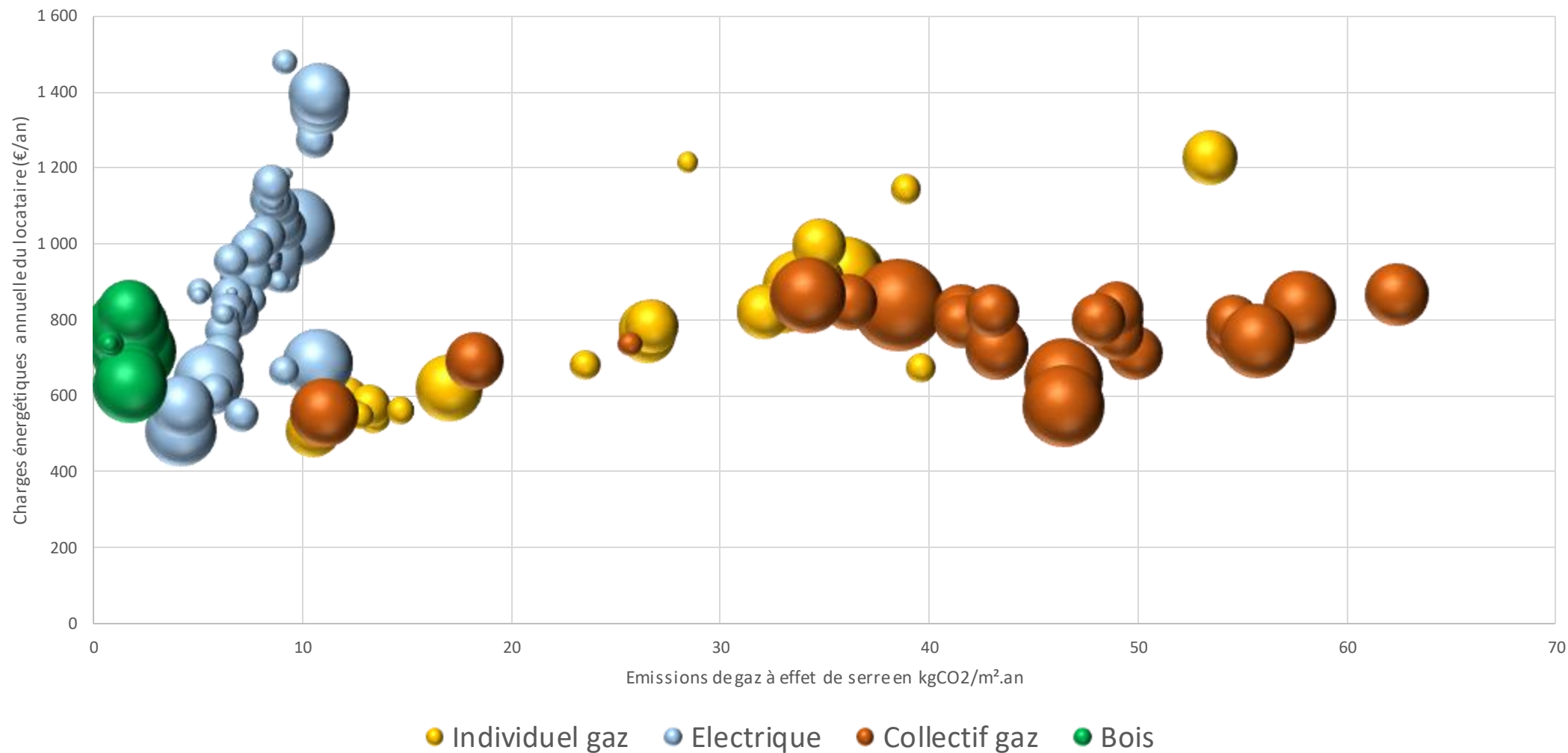


Table ronde

**Performance énergétique,
agir sur notre patrimoine pour préserver le pouvoir d'achat**



Mme Caroline CARTALLIER

**Directrice régionale adjointe Banque des
Territoires d'Occitanie – Groupe Caisse
des Dépôts**



BANQUE des
TERRITOIRES



Table ronde **Performance énergétique,** **agir sur notre patrimoine pour préserver le pouvoir d'achat**



Mme Galla BRIDIER
Directrice adjointe
Habitat social en Occitanie



M. Simon ALBALAT
Chargé de mission Transition
climatique et écologique
Habitat social en Occitanie



Table ronde

Performance énergétique,
agir sur notre patrimoine pour préserver le pouvoir d'achat



M. Sébastien RICHARD
Directeur de Territoire
CDC Conseil



Quelles conditions à la réussite de la mise en œuvre?

Table ronde
Performance énergétique,
agir sur notre patrimoine
pour préserver le pouvoir d'achat



Information



Utilisation



Actions
contractuelles



Investissement

4 axes pour garantir la maîtrise des charges

Quelles conditions à la réussite de la mise en œuvre ?

Table ronde
Performance énergétique,
agir sur notre patrimoine
pour préserver le pouvoir d'achat

- ✦ L'information : « **C'est ce que nous pensons déjà connaître qui nous empêche souvent d'apprendre** »
- ✦ L'utilisation : « **La valeur d'une idée dépend de son utilisation** »
- ✦ Agir contractuellement : « **Les records tombent, la technique reste** »
- ✦ Investir : « **Les investissements d'aujourd'hui sont les profits de demain** »

“Si nombreux que soient les travaux finis, ceux qui restent à faire sont plus nombreux”

 Vos questions



Table ronde

**Sobriété énergétique,
repenser ensemble nos usages et
comportements**

Table ronde
Sobriété énergétique,
repenser ensemble nos usages et comportements



M. Stéphane VIDALLER
Directeur de l'innovation,
des travaux et des énergies
renouvelables



Mme Jocelyne HERBINSKI
Secrétaire confédérale à la
Confédération Nationale du
Logement



M. Philippe ASPAR
Directeur général d'HASSO
Directeur de Tarn Habitat



Vidéo sobriété énergétique

Table ronde
Sobriété énergétique,
repenser ensemble nos usages et comportements



M. Stéphane VIDALLER
Directeur de l'innovation,
des travaux et des énergies
renouvelables



Mme Jocelyne HERBINSKI
Secrétaire confédérale à la
Confédération Nationale du
Logement



M. Philippe ASPAR
Directeur général d'HASSO
Directeur de Tarn Habitat

Table ronde
Sobriété énergétique,
repenser ensemble nos usages et comportements



M. Philippe ASPAR
Directeur général HASSO
Directeur de Tarn Habitat



Baisse des coûts énergétiques

Un objectif partagé entre **bailleur** et **locataires**

Table ronde
Sobriété énergétique,
repenser ensemble
nos usages et comportements

Coût (différé)

=

**Performance technique du
logement**

X

Comportement du locataire

X

Prix énergie

Isolation, équipements, orientation...

Bon usage : Compétences

Confort : Choix de sobriété

Habitudes : Inconscient

Type énergie x contrat

Profils

- Réfractaire
- Passif
- Responsable
- Engagé
- Pro-actif

Comportement

- Refuse d'agir
- Ne sait pas
- Agit un peu
- Modifie ses actes
- Change radicalement



Actions à porter

- Démontrer
- Montrer
- Encourager
- Communiquer
- Valoriser

Table ronde
Sobriété énergétique,
repenser ensemble nos usages et comportements



M. Stéphane VIDALLER
Directeur de l'innovation,
des travaux et des énergies renouvelables



Gestion de 15 réseaux biomasse publics

Table ronde
Sobriété énergétique,
repenser ensemble
nos usages et comportements

- **Répartition** sur tout le **département**
- « Tailles » variées pour répondre aux besoins du territoire
- Puissances chaudière bois en service :
 - **350 kW** pour la plus petite
 - **3 000 kW** pour la plus grande chaufferie
- **1 407 abonnés** dont 809 logements privés et 390 logements sociaux



Facturation directe au locataire

Tarif **unique, social et équitable** sur tous les réseaux

Table ronde
Sobriété énergétique,
repenser ensemble
nos usages et comportements



VOTRE CHALEUR RENOUVELABLE QUI VALORISE LES DÉCHETS DE BOIS



INFO RÉSEAU DE CHALEUR

Vous êtes abonné au réseau de chaleur de votre commune. C'est pourquoi nous avons le plaisir de vous adresser cette lettre d'information. Ce réseau de chaleur au bois permet de chauffer certains bâtiments publics (mairies, écoles, collèges, hôpitaux, piscines...) et aide ainsi les collectivités à maîtriser leur budget énergétique.

Dès le départ, les élus du Syndicat ont fait le choix de rendre accessible ce service aux usagers particuliers situés sur le tracé desservant les gros bâtiments consommateurs. Vous bénéficiez ainsi de ce service public de chauffage collectif et de ses nombreux avantages.

Nous vous remercions pour votre confiance et vous assurons de faire le maximum pour vous proposer un service de qualité.

RACCORDEMENT DE NOUVEAUX ABONNÉS

La politique volontariste de l'état en faveur des travaux d'isolation a permis aux ménages et aux bâtiments publics de réduire de manière importante leurs consommations d'énergie liées au chauffage. Combiné avec des hivers de plus en plus doux, cela libère de la capacité sur les réseaux existants et permet de raccorder de nouveaux abonnés. Ainsi, le SYDED a déjà identifié tous les bâtiments raccordables de votre commune (habitations, bâtiments publics ou privés). Des courriers ont été envoyés aux intéressés à Catus, Bars-sur-Cèze, Soucieyrac-en-Quercy, Thégra et au Vignen-en-Quercy; des agents du SYDED sont allés à la rencontre des habitants en porte à porte. Dans les mois à venir, ce sera aussi le cas à Cahors, Saint-Germain-du-Bel-Air, Gourdon, Caillac, Nuzéjouls et Cajarc.

Vos voisins seront peut-être les prochains à profiter de cette énergie renouvelable et locale, n'hésitez pas à leur en parler. Pour tout renseignement, vous pouvez leur donner le contact suivant :

✉ : projet@syded-lot.fr / Tél : 05 65 21 54 30

DE NOUVEAUX RÉSEAUX DÈS 2025

Avec l'envolée des prix des énergies traditionnelles, le tarif du bois-énergie proposé par le SYDED est d'autant plus avantageux. Dans ce contexte, de nombreuses communes ont sollicité le SYDED pour implanter un réseau de chaleur au bois sur leur territoire. Plusieurs projets vont voir le jour dans les années à venir. Parmi eux, les plus avancés se situent à Souillac et Salviac.

La construction du réseau de chaleur de Figeac-Ville n'a pas pu être lancée en 2023 comme annoncé dans la dernière lettre d'information. En effet, les augmentations très importantes du coût des travaux obligent le SYDED et la commune à revoir le projet. Sa pertinence n'est pas remise en cause mais il est nécessaire de le faire évoluer pour garantir sa viabilité économique.



Le SYDED est une énergie "classique", vous n'avez pas à payer de frais de raccordement à votre facture de chauffage. Pour tout renseignement, vous pouvez leur donner le contact suivant :

AGE, QUE FAIRE ?

de votre installation :

Le SYDED est une énergie "classique", vous n'avez pas à payer de frais de raccordement à votre facture de chauffage. Pour tout renseignement, vous pouvez leur donner le contact suivant :

Le SYDED est une énergie "classique", vous n'avez pas à payer de frais de raccordement à votre facture de chauffage. Pour tout renseignement, vous pouvez leur donner le contact suivant :

Le SYDED est une énergie "classique", vous n'avez pas à payer de frais de raccordement à votre facture de chauffage. Pour tout renseignement, vous pouvez leur donner le contact suivant :

Le SYDED est une énergie "classique", vous n'avez pas à payer de frais de raccordement à votre facture de chauffage. Pour tout renseignement, vous pouvez leur donner le contact suivant :

Service de distribution d'énergie calorifique du SYDED du Lot

Réseau de chaleur de la commune de

CONVENTION DE FACTURATION DE L'ÉNERGIE CALORIFIQUE A L'OCCUPANT DES LIEUX

(abonnement et consommation)

Conformément à l'article 11.1 du Règlement du service de distribution d'énergie calorifique du SYDED du Lot, les factures sont adressées directement à l'occupant des lieux après décision conjointe du propriétaire et de l'occupant des lieux auprès du SYDED, en remplissant le présent formulaire.

Adresse de l'immeuble raccordé au réseau de chaleur :

Propriétaire :
Je soussigné(e) domicilié(e)

agissant en qualité de propriétaire de l'immeuble raccordé au réseau de chaleur, demande au SYDED du Lot de facturer directement l'abonnement et la consommation d'énergie calorifique à l'occupant des lieux.

Occupant des lieux :
Je soussigné(e) :
numéro de téléphone :
agissant en qualité de email :
☐ Locataire ☐ Occupant à titre gratuit
☐ Autre, préciser :

de l'immeuble raccordé au réseau de chaleur, demande au SYDED du Lot de me facturer directement l'abonnement et la consommation d'énergie calorifique de l'immeuble que j'occupe, et atteste avoir reçu en tant qu'annexe à la présente et pris connaissance du règlement du service de distribution de l'énergie calorifique que je m'engage à respecter en tout point.

Informations concernant l'ancien occupant des lieux :
☐ Le propriétaire des lieux.
☐ Un autre occupant des lieux, Nom et prénom :

Compteur n° : **Tranche de puissance :**

Relevé du compteur : **KWh**

Prise d'effet :
Cette demande prendra effet à compter du :

Fait en 3 exemplaires, à, le

Le propriétaire
(Préciser la signature de la mention « lu et approuvé »)

L'occupant des lieux
(Préciser la signature de la mention « lu et approuvé »)

Muriel DESCAMP
Directrice Générale des Services du SYDED

Joindre à ce formulaire une copie du contrat de bail ou de tout autre document justifiant la qualité de l'occupant.

Formulaire à adresser au SYDED du Lot, Les Matalines 46150 Catus Tél : 05 65 21 54 30 Fax : 05 65 21 54 31

PE2-F-53 version b 03/12/2020

Table ronde
Sobriété énergétique,
repenser ensemble nos usages et comportements



Mme. Jocelyne HERBINSKI
Secrétaire confédérale
à la Confédération Nationale du
Logement



 Vos questions



Cocktail déjeunatoire

12h15 – 14h00



Grand Salon



Table ronde

**Décarbonation des énergies :
Indispensable mais à quel prix et pour qui ?**



Table ronde **Décarbonation des énergies :** **Indispensable mais à quel prix et pour qui ?**



Mme Nathalie TROUSSELET
Coordinatrice du pôle
Transition énergétique
Ademe



Mme Nathalie MOUGEOT
Responsable Développement
commercial, partenariats et
prescription EDF



M. Gérald BONNARD
Directeur territorial GRDF



M. Bruno ROUSSEL
Directeur général des
services Trifyl



M. Alban CHARRIER
Directeur adjoint des politiques
patrimoniales
Union Sociale pour l'Habitat



Vidéo Décarbonation

Table ronde **Décarbonation des énergies :** **Indispensable mais à quel prix et pour qui ?**



Mme Nathalie TROUSSELET
**Coordinatrice du pôle
Transition énergétique
Ademe**



Mme Nathalie MOUGEOT
**Responsable Développement
commercial, partenariats et
prescription EDF**



M. Gérald BONNARD
Directeur territorial GRDF



M. Bruno ROUSSEL
**Directeur général des
services Trifyl**



M. Alban CHARRIER
**Directeur adjoint des politiques
patrimoniales
Union Sociale pour l'Habitat**

Table ronde

Décarbonation des énergies : Indispensable mais à quel prix et pour qui ?



Mme Nathalie TROUSSELET
**Coordinatrice du pôle Transition
énergétique**

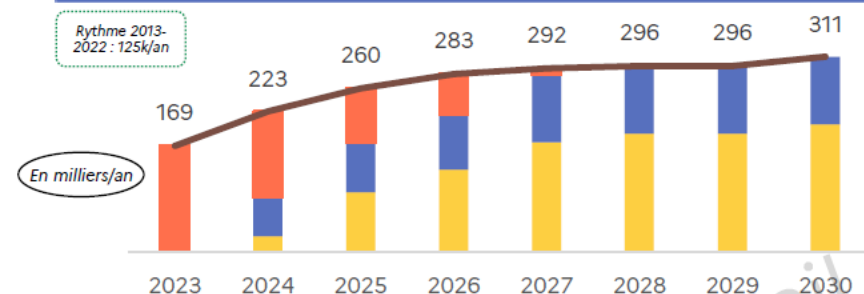


- Maîtriser la demande en énergie via la **sobriété et l'efficacité énergétique** (améliorer l'efficacité énergétique des bâtiments, que ce soit sur **l'enveloppe mais aussi sur les équipements**) : **bâtiments neufs performants, bâtiments existants rénovés**
- **Décarboner** au maximum les systèmes de chauffage (sortir du fioul, diminuer le gaz, développer les énergies renouvelables), diversifier le mix énergétique
- Promouvoir les **produits de construction** et de rénovation mais aussi les équipements à plus faible empreinte carbone (biosourcés, ou issus de l'économie circulaire) et à haute performance énergétique et environnementale sur l'ensemble du cycle de vie
- Encourager des changements de comportements, pour des **usages plus sobres**

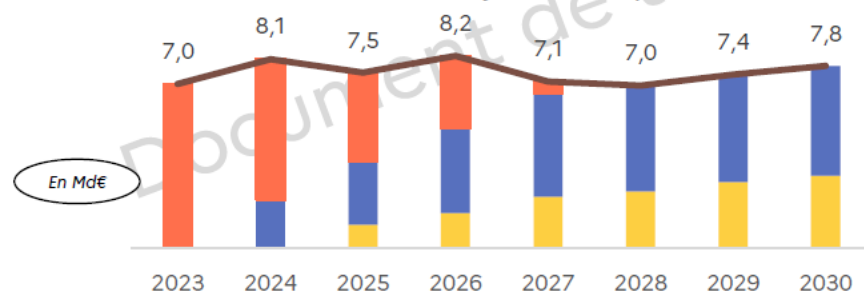
Logement social : une accélération de la rénovation

Une augmentation des logements rénovés permettrait d'améliorer l'habitat et réduire de 60 % les émissions de GES sur 2019-2030

Cette trajectoire globale théorique devra être adaptée aux bailleurs, financée et suivie à travers le temps



Les besoins d'investissements annuels estimés à date passeraient de 3,5 Md€ en 2022 à 7,5 Md€ en moyenne sur la période 2023-2030



Hypothèses
sous-
jacentes

- Rénover l'ensemble des passoires d'ici 2028, qui deviennent $\geq C$ (85% des passoires chauffées au fioul ou gaz changent de vecteur ; 60% des logements sociaux sont chauffés au gaz à date)
- Passer tous les E fossiles en B entre 2027-2030
- Changer les vecteurs d'énergie des C et D à partir de 2026
- Rénover le reste pour que l'ensemble du parc soit $\geq B$ en 2050, post 2030

Travaux
en cours

- Concertation et déclinaison par bailleur des trajectoires de rénovation avec une logique *bottom-up*
- Etude des solutions de financement, en mobilisant les différents outils de façon adaptée aux différentes situations
- Mise en place un cadre de pilotage des objectifs de rénovation de chaque bailleur

Rénovation passoires Rénovations logements E
Changements de vecteur C et D Total

4 scénarios

Table ronde
Décarbonation des énergies :
Indispensable mais
à quel prix et pour qui ?

LA SOCIÉTÉ EN 2050



- Rénovation massive et rapide
- Limitation forte de la construction neuve (transformation de logements vacants et résidences secondaires en résidences principales)



- Rénovation massive, évolutions graduelles mais profondes des modes de vie (cohabitation plus développée et adaptation de la taille des logements à celle des ménages)



- Déconstruction-reconstruction à grande échelle de logements
- Ensemble des logements rénovés mais de façon peu performante : la moitié seulement au niveau Bâtiment Basse Consommation (BBC)



- Maintien de la construction neuve
- La moitié des logements seulement est rénovée au niveau BBC
- Les équipements se multiplient, alliant innovations technologiques et efficacité énergétique

Table ronde
Décarbonation des énergies :
Indispensable mais à quel prix et pour qui ?

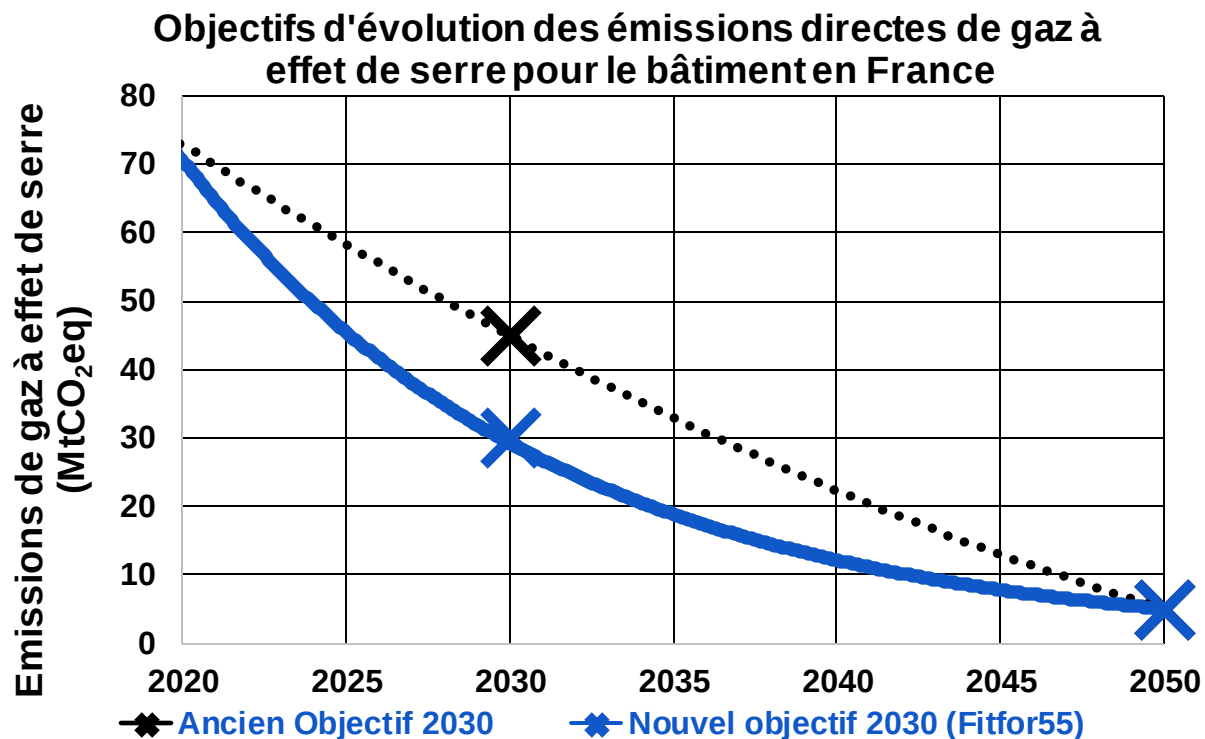


Mme Nathalie MOUGEOT
Responsable Développement commercial,
partenariats et prescription EDF



Un objectif de neutralité carbone en 2050 avec une forte accélération d'ici 2030...

➤ - 60 % d'émissions directes de GES pour le bâtiment d'ici 2030



L'élévation de température dépend de l'objectif visé mais aussi de la trajectoire empruntée pour l'atteindre

➤ - 30 % de consommation finale énergétique pour le bâtiment d'ici 2030



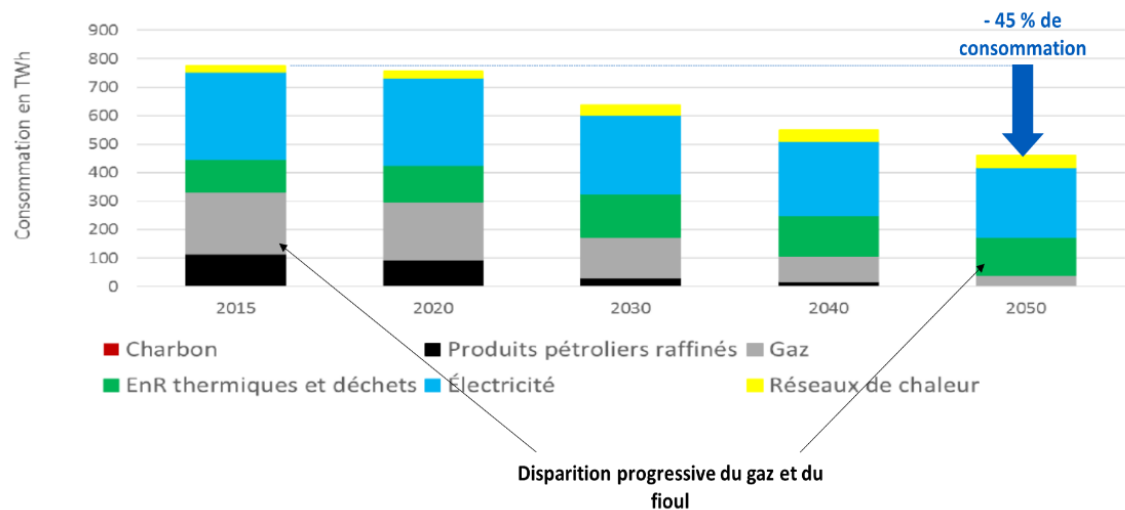
- 30%
2030

- 40% à -50%
2050

Nécessitant une
efficacité
/sobriété
énergétique
renforcée...

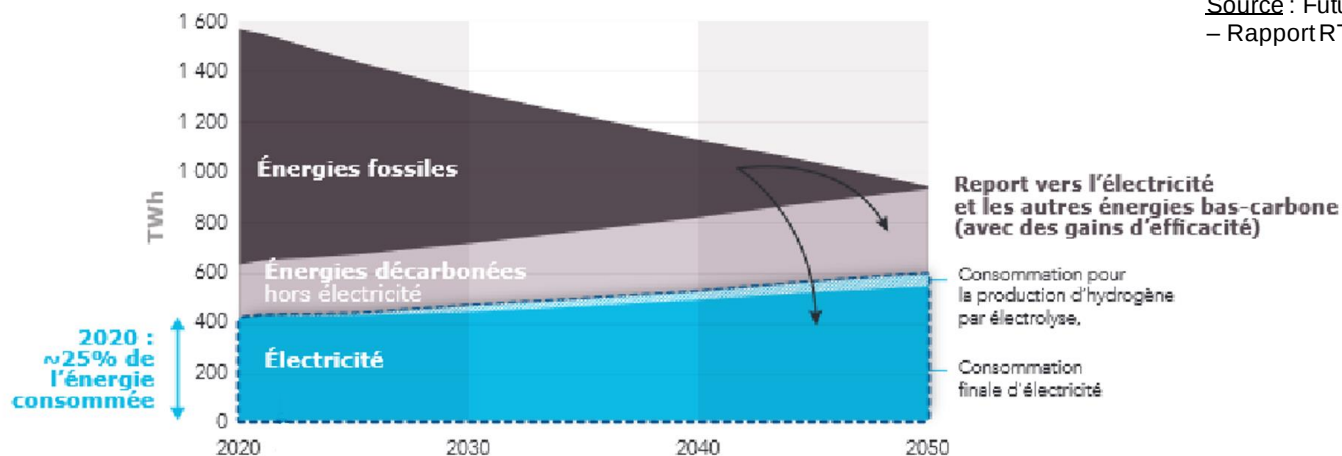
Diviser par 2 la consommation dans les bâtiments existants...

Consommation d'énergie finale des bâtiments dans l'AMS



Pour pouvoir reboucler sur la production d'énergie et l'indépendance

Projection de la consommation d'énergie finale en France dans la SNBC

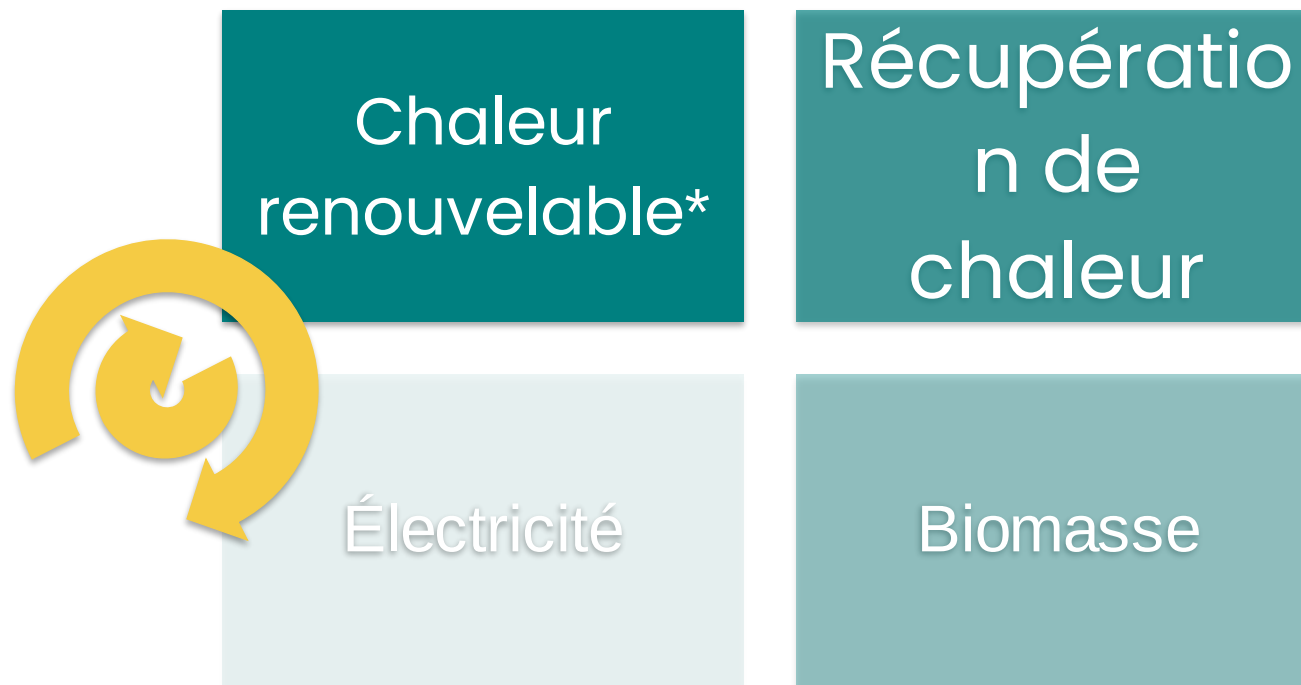


Source : Futurs énergétiques 2050
– Rapport RTE octobre 2021

**Et un
basculement
vers des
vecteurs
énergétiques
bas carbone...**



**Des énergies fossiles utilisées dans le bâtiment qui doivent
basculer vers des vecteurs plus vertueux :**



*Aérothermique / géothermique / solaire

Et une stratégie reposant sur les ressources disponibles

Un recours au biogaz limité dans le bâtiment

La neutralité carbone, c'est un équilibre entre

Emissions de GES
sur le territoire national

Absorption de carbone
(forêts, sols agricoles, capture et stockage
ou réutilisation du carbone)

Consommation nationale de gaz y compris hydrogène
(TWh PCS)

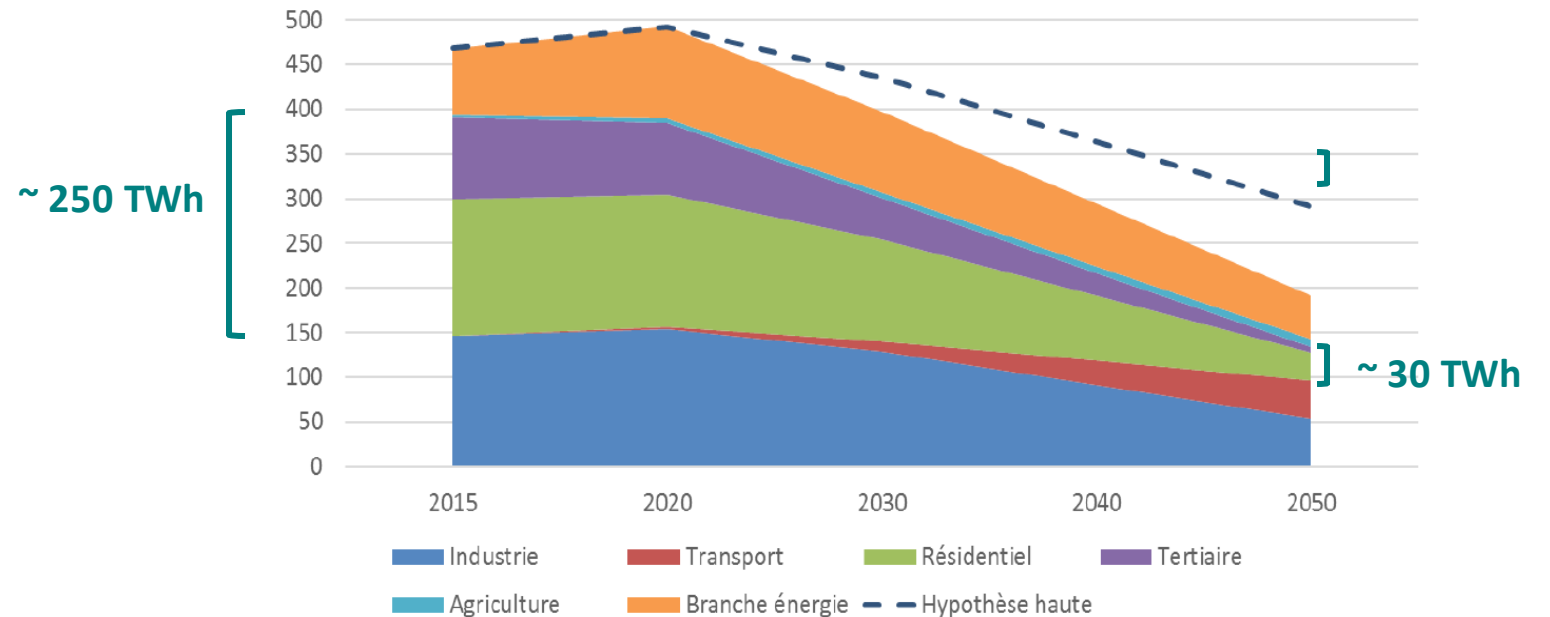


Table ronde
Décarbonation des énergies :
Indispensable mais à quel prix et pour qui ?

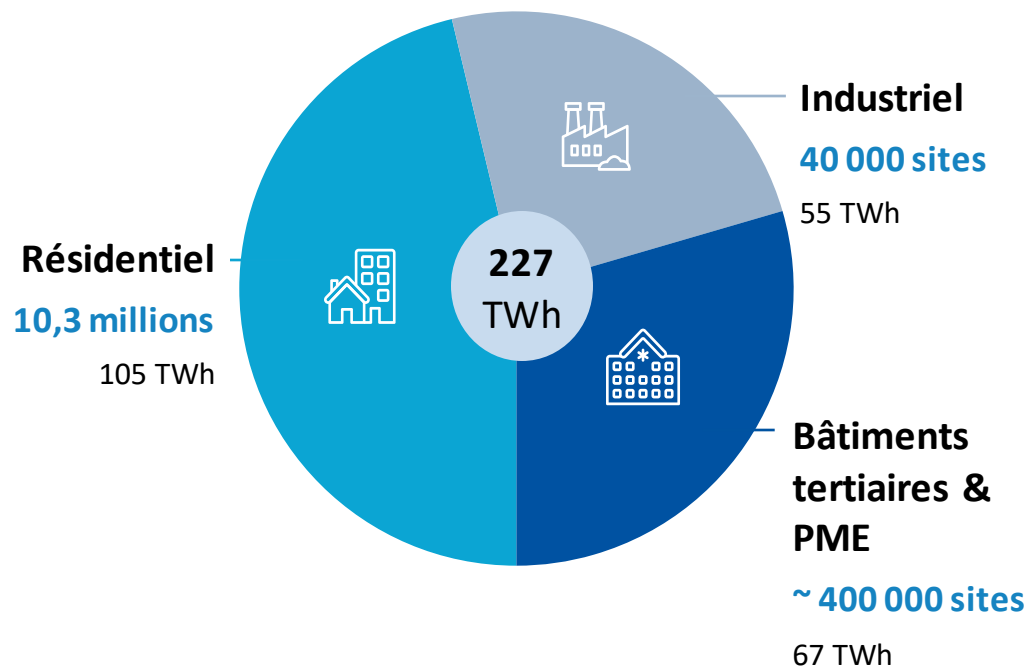


M. Gérald BONNARD
Directeur territorial GRDF



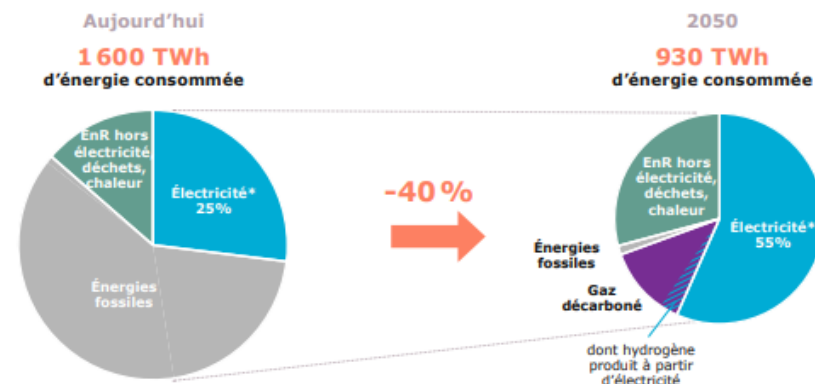
10,7 millions de clients gaz raccordés au réseau exploité par GRDF

Table ronde
Décarbonation des énergies :
Indispensable mais
à quel prix et pour qui ?



Répartition des consommations de gaz par secteur et nombre de clients
Source : GRDF (2023)

Figure 2 Consommation d'énergie finale en France et dans la SNBC



* Consommation finale d'électricité (hors pertes, hors consommation issue du secteur de l'énergie et hors consommation pour la production d'hydrogène)
Consommation intérieure d'électricité dans la trajectoire de référence de RTE = 645 TWh

Source : RTE, Futurs énergétiques 2025 - (2021)

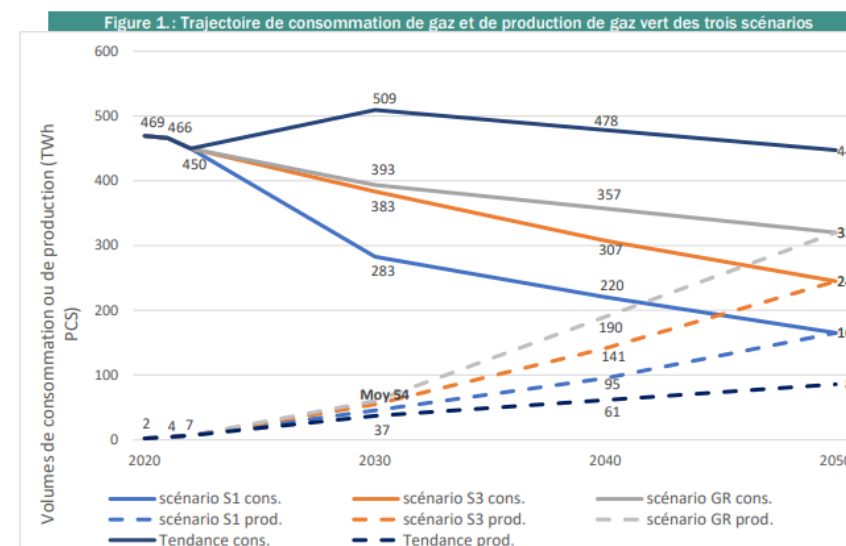


Table ronde Décarbonation des énergies : Indispensable mais à quel prix et pour qui ?



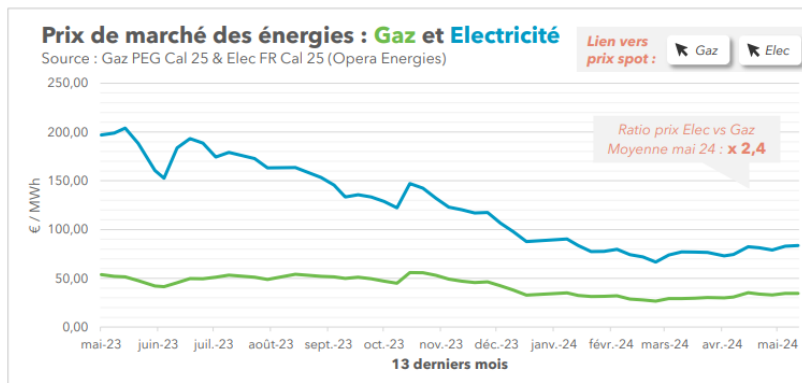
Trois leviers pour accélérer la décarbonation : sobriété énergétique, efficacité énergétique et hybridation

- Une **sobriété renforcée** par un contexte énergétique inédit de 2022 (-17 % en 2022 vs 2021 et -11 % en 2023 vs 2022) et qui peut s'inscrire dans la durée
- **Rénovation** - forte réduction des consommations accessible via une amélioration de l'efficacité énergétique. Avec le passage en chaudières THPE, un gain immédiat de 20 à 30 % en consommation
- **Neuf/rénovation - hybridation des systèmes** : gaz/bois, gaz/électricité. RTE estime à 2,5 millions le nombre de logements équipés d'une PAC hybride en 2050



PAC hybrides :

4 500 unités
installées en 2023



Une quinzaine de conventions « Transition(s) » signées avec les bailleurs sociaux en 2023 - concerne 2 millions de logements sociaux sur 5,5 millions.
Exemples : Promologis et OPH 65

Table ronde
Décarbonation des énergies :
Indispensable mais à quel prix et pour qui ?



M. Bruno ROUSSEL
Directeur général des services Trifyl



Un projet de territoire pour répondre
aux enjeux de demain



Table ronde
Décarbonation des énergies :
Indispensable mais à quel prix et pour qui ?



Budget 2023 : 250 M€



70,2 M€ de fonctionnement
179,8 M€ d'investissement

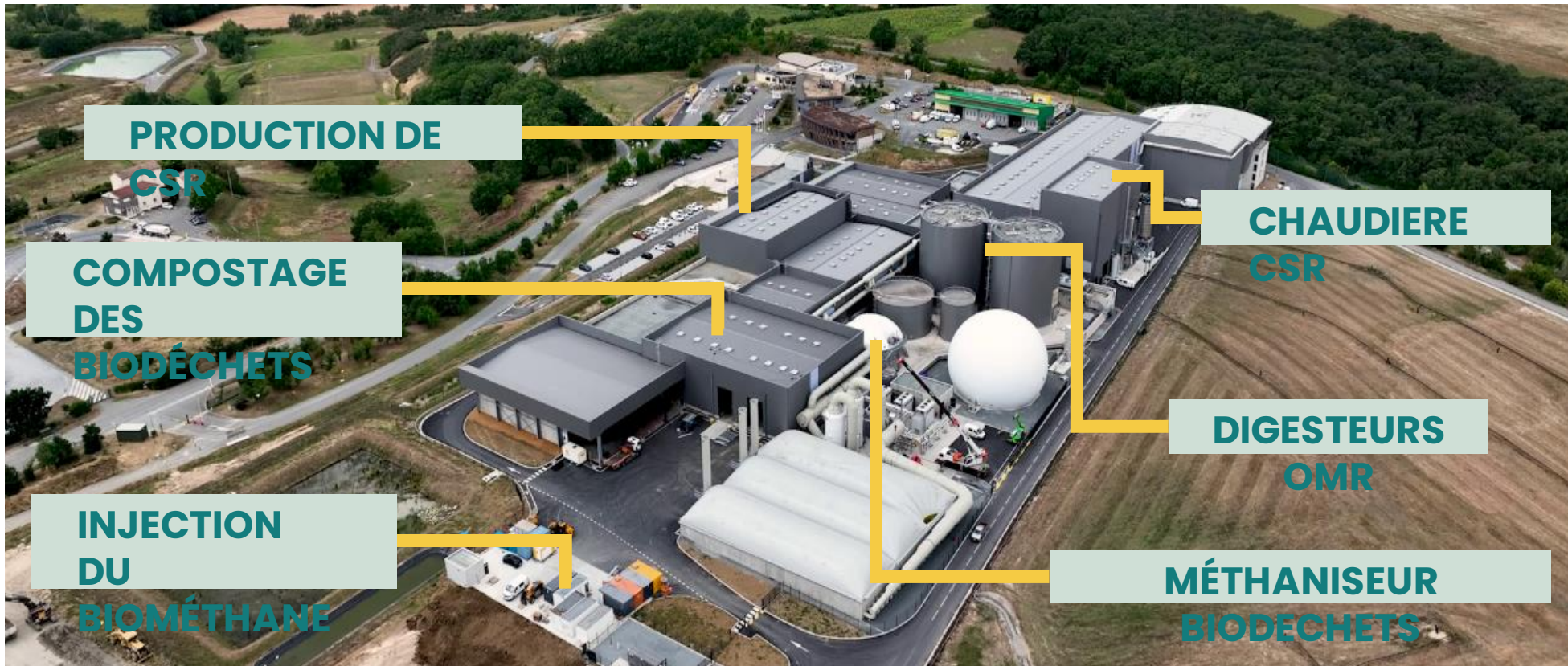


300 agents de la fonction publique
+50 emplois créés



300 000 t/an de déchets traités et valorisés

Usine de Tri/ Valorisation des Déchets – Labessière-Candeil (81)



- **328 588 habitants**
706 000 habitants (avec les cl)
- **15 collectivités adhérentes**
dont 14 intercommunalités
chargées de la collecte
- **358 communes**
sur 6 700km²

Au cœur du Pôle des énergies renouvelables

Toutes les énergies produites à partir des déchets



Table ronde
Décarbonation des énergies :
Indispensable mais à quel prix et pour qui ?



M. Alban CHARRIER
Directeur adjoint des politiques
patrimoniales
Union sociale pour l'Habitat



 Vos questions



Table ronde

**Bailleur producteur d'énergie,
créateur de valeur environnementale
et économique**



Table ronde
**Bailleur producteur d'énergie,
créateur de valeur environnementale et économique**



M. Benoît SIRVAIN
Directeur général adjoint
Rodez Agglo Habitat



M. Sébastien LABBÉ
Directeur général
Occisolis



Mme Nathalie TROUSSELET
Coordinatrice du pôle
Transition énergétique
Ademe



M. Patrick LIMINANA
Directeur territorial ENEDIS



Vidéo Production énergie

Table ronde
**Bailleur producteur d'énergie,
créateur de valeur environnementale et économique**



M. Benoît SIRVAIN
Directeur général adjoint
Rodez Agglo Habitat



M. Sébastien LABBÉ
Directeur général
Occisolis



Mme Nathalie TROUSSELET
Coordinatrice du pôle
Transition énergétique
Ademe



M. Patrick LIMINANA
Directeur territorial ENEDIS

Table ronde

Bailleur producteur d'énergie,
créateur de valeur environnementale et économique



M. Benoît SIRVAIN

Directeur général adjoint
Rodez Agglo Habitat



RODEZ AGGLO
HABITAT *oph*

Un PSP ambitieux 2020 / 2030

- Cible : baisse de **40 % des GES**
- **Isolation** forte du bâti
- Immeubles neufs **peu carbonés**



Mutation vers un parc collectif en géothermie

**3 logements neufs sur
4
en géothermie**

La géothermie en collectif (2020 /2026)

- | | |
|---------------------------------------|----------------------|
| ● 1 opération neuve pilote | 24 logements |
| ● 2 opérations en chantier | 110 logements |
| ● 1 opération en consultation | 54 logements |
| ● Changement de vecteurs (étude Réno) | 196 logements |

1^{re} opération géothermie : Le Parvis

Données importantes

24 logements – Production énergie Chauffage et

- 3 forages
- PAC 45 kW – 3 forages
- 128 k€ dont 60 k€ de forages
- Taux de **couverture théorique** : **77 %**
- Taux de **couverture réel** : **93 %**
- Soutien ADEME et Région : 60 k€ (coût des forages)
- Une facture locataire divisée par 3**
- Des émissions divisées par 4 au moins**



Table ronde

Bailleur producteur d'énergie,
créateur de valeur environnementale et économique



M. Sébastien LABBÉ
Directeur général Occisolis



	T2	T3	T4	SG Bât A (avec ascenseur) + SG Bât B + SG Bât C
Nombre de panneaux	2	3	4	12
Puissance kWc	0,68 kWc	1,02 kWc	1,36 kWc	4,08 kWc
kWh produits	849	1 256	1 645	5 098
Pourcentages autoconsommés	47 %	40,8 %	46,6 %	89,27 %
kWh autoconsommés	399	513	767	4 551
Économies réalisées €/an	95,76 €	123,12 €	184,08 €	949,32 € Soit 21 € d'économie/an.lgt

Résultats Revente Photovoltaïque

Table ronde
Bailleur producteur d'énergie,
Créateur de valeur environnementale et économique

	Revente
Nombre de panneaux	164
Puissance kWc	55,76 kWc
kWh produits estimés en phase étude	65 243
kWh produits réellement	68 551
Revenus estimés en phase étude	6 539 €
Revenus réels la 1 ^{re} année	7 155,63 €

Projet en revente totale sous le régime du contrat S21 qui autorise une modification vers de l'autoconsommation collective.

Table ronde

Bailleur producteur d'énergie, créateur de valeur environnementale et économique



Mme Nathalie TROUSSELET
**Coordinatrice du pôle Transition
énergétique**



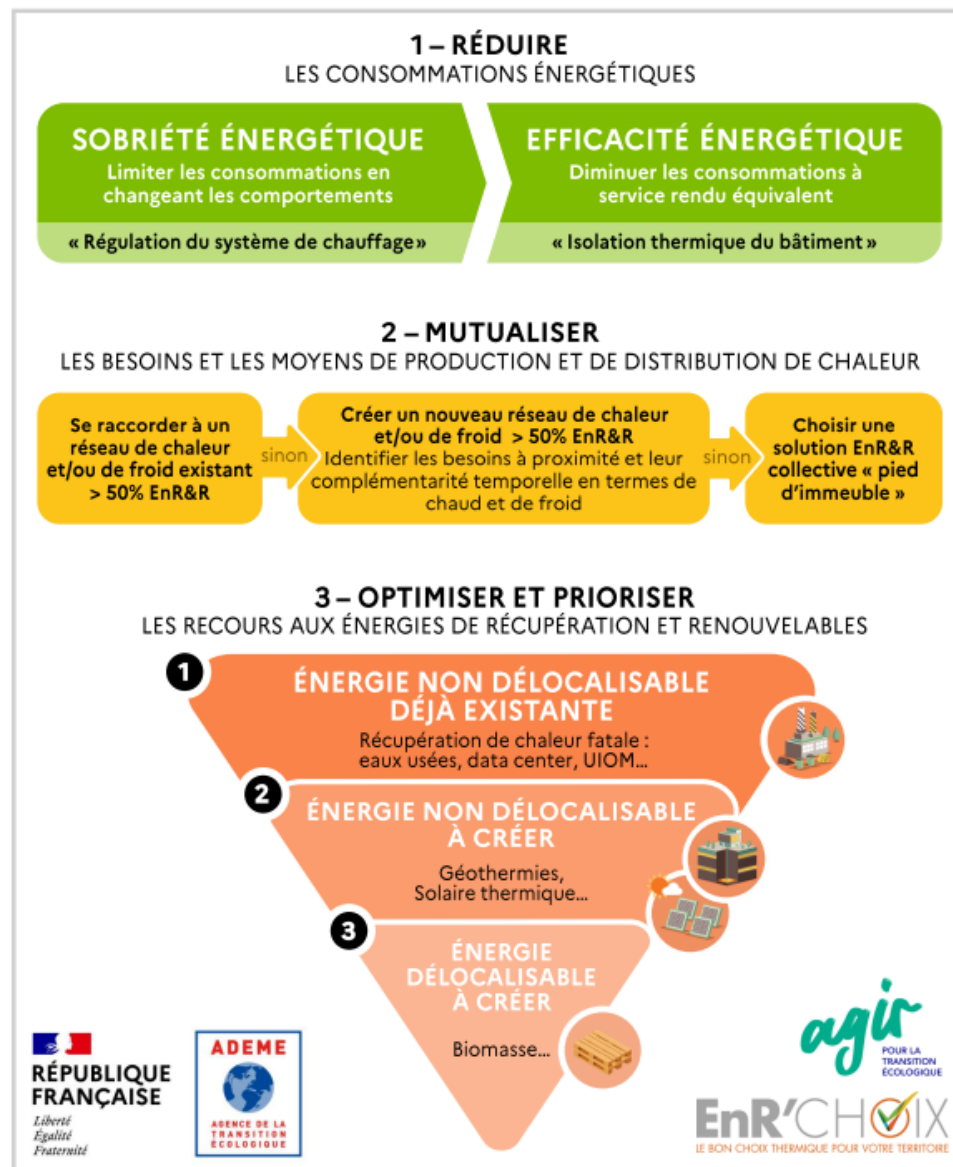


Table ronde

Bailleur producteur d'énergie,
créateur de valeur environnementale et économique



M. Patrick LIMINANA

Directeur territorial ENEDIS

ENEDIS



Conclusion





Conclusion



M. Bernard KSAZ
Président HASSO



Merci pour votre **attention**
Merci pour vos **interventions**
Merci pour ce moment de **partage**

Merci à tous nos **partenaires**



